



**Immobilienart :** Villa

**Wohnort :** Sineu

**Schlafzimmer :** 4

**Badezimmer :** 5

**Schwimmbad :** Ja

**Bau Fläche :** 393 m<sup>2</sup>

**Grund :** 289 m<sup>2</sup>

✓ Klimaanlage

✓ Allzweckraum

Historisches Stadthaus mit Pool und Garage - Luxus und Tradition im Herzen von Sineu Elegantes, komplett renoviertes Stadthaus im mittelalterlichen Altstadt kern von Sineu, bezugsfertig und mit außergewöhnlichem Charme. Das über 100 Jahre alte Gebäude wurde unter der Aufsicht der Denkmalschutzkommission des Consell de Mallorca vollständig restauriert, wobei die originalen Architekturelemente sorgfältig erhalten wurden. Die Renovierung wurde von einem Fachunternehmen durchgeführt, das die historischen Details wie die handbemalten Dachziegel aus dem 16. bis 19. Jahrhundert, die originalen Steinbögen und die restaurierten Fenster sorgfältig bewahrt. Sämtliche Installationen (Elektrik, Sanitär, Wasser und Klimaanlage) sind neu. Merkmale und Highlights Echte Fotos - keine Renderings Zuverlässige städtische Wasser- und Stromversorgung Designerbeleuchtung (Vibia, David Groppi, Blux, Aromas) Fortschrittliches Wasserfiltersystem Daikin-Wärmepumpe, integrierte Klimaanlage und Fußbodenheizung in den Badezimmern Originale Fenster wurden mit moderner Verglasung restauriert. Hochwertige Marmor- und Parkettböden Designerbäder mit Sanitäreinrichtungen von Iconic und Galassia Maßgefertigte LAGO-Küche mit Miele-Geräten 3 geräumige Schlafzimmer mit jeweils eigenem Bad, mit der Option, ein Büro in ein 4. Schlafzimmer umzuwandeln. Außenbereiche Mehrere Terrassen und Balkone, eine private Terrasse mit Essbereich im Freien sowie eine tiefer gelegene Gartenterrasse mit Swimmingpool, Chill-out-Bereich und üppiger mediterraner Vegetation schaffen eine wahre private Oase. Eine Doppelgarage bietet reichlich Stauraum. Erweiterungspotenzial Es besteht die Möglichkeit, über der Garage ein separates Studio (mit einer Höhe von über 6 Metern) zu errichten. Ein Oberlicht ist bereits eingebaut, und alle notwendigen Anschlüsse (Wasser, Abwasser, Strom und Klimaanlage) sind vorhanden. Weitere Details Ein einzigartiges Anwesen für alle, die mallorquinische Authentizität, modernen Komfort und eine privilegierte Lage in einem der bekanntesten Dörfer Mallorcas suchen. Eine perfekte Verschmelzung von historischer Architektur und minimalistischem, zeitgenössischem Design. Helle Innenräume mit hohen Decken Blick auf die Kirche von Sineu aus zwei Schlafzimmern