



NICOLAS REAL ESTATE
GROUP
MALLORCA SPECIALIST FOR RENT & SALE

4 Schlafzimmer Villa in Sineu

Ref: NM_307

Von
2.590.000€



Inmobiliensart : Villa

Schwimmbad : Ja

Wohnort : Sineu

Schlafzimmer : 4

Badezimmer : 5

Klimaanlage

Allzweckraum

info@nicolasmessias.com

www.nicolasmessias.com

+34 871 513 881

Historisches Stadthaus mit Pool und Garage ☐ Luxus und Tradition im Herzen von SineuElegantes, komplett renoviertes Stadthaus im mittelalterlichen Altstadtkern von Sineu, bezugsfertig und mit außergewöhnlichem Charme. Das über 100 Jahre alte Gebäude wurde unter der Aufsicht der Denkmalschutzkommision des Consell de Mallorca vollständig restauriert, wobei die originalen Architekturelemente sorgfältig erhalten wurden. Die Renovierung wurde von einem Fachunternehmen durchgeführt, das die historischen Details wie die handbemalten Dachziegel aus dem 16. bis 19. Jahrhundert, die originalen Steinbögen und die restaurierten Fenster sorgfältig bewahrte. Sämtliche Installationen (Elektrik, Sanitär, Wasser und Klimaanlage) sind neu. Merkmale und HighlightsEchte Fotos ☐ keine RenderingsZuverlässige städtische Wasser- und StromversorgungDesignerbeleuchtung (Vibia, David Groppi, Blux, Aromas)Fortschrittliches WasserfiltersystemDaikin-Wärmepumpe, integrierte Klimaanlage und Fußbodenheizung in den BadezimmernOriginale Fenster wurden mit moderner Verglasung restauriert.Hochwertige Marmor- und ParkettbödenDesignerbäder mit Sanitäreinrichtungen von Iconic und GalassiaMaßgefertigte LAGO-Küche mit Miele-Geräten3 geräumige Schlafzimmer mit jeweils eigenem Bad, mit der Option, ein Büro in ein 4. Schlafzimmer umzuwandeln.AußerbereicheMehrere Terrassen und Balkone, eine private Terrasse mit Essbereich im Freien sowie eine tiefer gelegene Gartenterrasse mit Swimmingpool, Chill-out-Bereich und üppiger mediterraner Vegetation schaffen eine wahre private Oase. Eine Doppelgarage bietet reichlich Stauraum.ErweiterungspotenzialEs besteht die Möglichkeit, über der Garage ein separates Studio (mit einer Höhe von über 6 Metern) zu errichten. Ein Oberlicht ist bereits eingebaut, und alle notwendigen Anschlüsse (Wasser, Abwasser, Strom und Klimaanlage) sind vorhanden.Weitere DetailsEin einzigartiges Anwesen für alle, die mallorquinische Authentizität, modernen Komfort und eine privilegierte Lage in einem der bekanntesten Dörfer Mallorcias suchen.Eine perfekte Verschmelzung von historischer Architektur und minimalistischem, zeitgenössischem Design.Helle Innenräume mit hohen DeckenBlick auf die Kirche von Sineu aus zwei Schlafzimmern