

5 Schlafzimmer Villa in Llucmajor

Ref: NM_61_copia

**Von
1.390.000€**



Immobilienart : Villa

Schwimmbad : Ja

Wohnort : Llucmajor

Schlafzimmer : 5

Badezimmer : 4

Baujahr : 2000

✓ Klimaanlage

✓ Allzweckraum

✓ Einbauschränke

Exklusive Villa in Strandnähe mit Panoramablick und ETV Fereinlizenz 12 Personen Willkommen in Ihrem persönlichen Paradies, nur wenige Schritte vom türkisfarbenen Mittelmeer entfernt! Diese geräumige Villa liegt auf einem 1000 m² großen Grundstück und bietet 400 m² Wohnfläche für luxuriöses Wohnen in einer der begehrtesten Lagen Mallorcas. Das Anwesen vereint gekonnt modernen Komfort mit mediterranem Charme. Ein großzügiger privater Pool lädt an warmen Tagen zur Abkühlung ein und bietet einen idyllischen Blick auf den liebevoll gestalteten mediterranen Garten. Hier können Sie in absoluter Ruhe entspannen und die Sonne genießen. Ein elektrisches Tor ermöglicht den Zugang zu diesem exklusiven Refugium, während moderne Zentralheizung und Klimaanlage ganzjährig für ein angenehmes Wohnklima sorgen. Doppelverglasung bieten hervorragende Schalldämmung und Energieeffizienz. Ein besonderes Merkmal dieser Villa ist die begehrte ETV-Ferienwohnungslizenz für 12 Personen, die attraktive Renditen durch Ferienvermietung ermöglicht. Ob als Kapitalanlage oder privater Rückzugsort – diese Immobilie bietet vielfältige Nutzungsmöglichkeiten. Das Interieur der Villa zeichnet sich durch Eleganz und Funktionalität aus. Fünf geräumige Schlafzimmer, alle mit maßgefertigten Einbauschränken, und vier luxuriöse Badezimmer verteilen sich auf zwei Etagen und bieten Ihnen und Ihren Gästen höchsten Komfort. Eine große, überdachte Terrasse erstreckt sich entlang der Hausseite und ist der perfekte Ort, um mit Familie und Freunden zusammenzukommen. Von der oberen Terrasse genießen Sie einen spektakulären Blick auf das glitzernde Meer – ideal, um den Sonnenuntergang zu bewundern. Die Lage dieser Villa ist unschlagbar – nur wenige Minuten von der pulsierenden Stadt Palma und dem internationalen Flughafen entfernt. Hier vereinen sich Privatsphäre, Luxus und eine erstklassige Lage zu Ihrem Traumhaus. Tauchen Sie ein in den mediterranen Lebensstil und sichern Sie sich noch heute Ihr Stück Paradies. Kontaktieren Sie uns jetzt für weitere Informationen und um einen exklusiven Besichtigungstermin zu vereinbaren.