2 Schlafzimmer Apartment in Palma de Mallorca

Ref: NM_317

Von 1.320.000€







Inmobilienart : Apartment

Wohnort : Palma de Mallorca

Schlafzimmer : 2

Badezimmer : 2

Schwimmbad : Ohne Pool

Blick : Meeresblicke

Bau Fläche : 153 m²

- ✔ Klimaanlage
- ✔ Aufzug
- ✔ Einbauschränke

Exklusiv kernsaniertes Apartment mit Terrasse – mediterraner Lifestyle trifft urbanen KomfortDieses außergewöhnliche Apartment wurde im Rahmen einer umfassenden Totalsanierung vollständig ausgehöhlt und neu aufgebaut und präsentiert sich heute als modernes, hochwertiges Zuhause mit großzügigem Raumgefühl und zeitgemäßer Ausstattung.Auf einer Wohnfläche von ca. 153 m² bietet die Wohnung ein durchdachtes und komfortables Wohnkonzept. Der helle, offene Grundriss schafft ein großzügiges Ambiente und verbindet modernes Design mit Funktionalität. Große Fensterflächen mit 3-fach-Verglasung sorgen für viel Tageslicht sowie hervorragende Wärme- und Schalldämmung.Das Apartment verfügt über zwei geräumige Schlafzimmer sowie zwei stilvoll ausgestattete Badezimmer, die höchsten Wohnansprüchen gerecht werden. Die elektrische Fußbodenheizung garantiert angenehmen Wohnkomfort in allen Räumen – zu jeder Jahreszeit.Ein besonderes Highlight ist die großzügige Terrasse mit ca. 39 m², die zusätzlichen Wohnraum im Freien bietet und ideal für entspannte Stunden, gesellige Abende oder sonnige Frühstücke ist.Abgerundet wird dieses attraktive Angebot durch eine eigene Garage, die komfortables und sicheres Parken ermöglicht.Das Apartment profitiert von einer der begehrtesten Lagen Mallorcas: direkt am Yachthafen von Palma, unweit des Paseo Marítimo. Palma gilt als lebendige Mittelmeerhauptstadt, die Geschichte, Kultur und modernes Stadtleben mit maritimem Flair verbindet – von schicken Promenaden, Restaurants und Cafés direkt am Wasser bis zu exklusiven Boutiquen und einem vielfältigen Gastronomie- und Freizeitangebot. Die Hafenpromenade bietet spektakuläre Blicke auf Yachten, Sonnenuntergänge und die Skyline der Stadt, während sich in unmittelbarer Nähe zahlreiche gastronomische Highlights und Lifestyle-Adressen befinden.Diese Lage vereint den Komfort urbaner Infrastruktur mit der entspannten Lebensqualität am Meer – ideal für alle, die mediterranes Wohnen in seiner schönsten Form genießen möchten.Highlights auf einen Blick:Dieses Apartment eignet sich ideal für anspruchsvolle Eigennutzer oder als hochwertige Kapitalanlage und überzeugt durch Qualität, Großzügigkeit und modernen Wohnkomfort sowie durch eine der attraktivsten Adressen Palmas.Garage3-fach-VerglasungElektrische Fußbodenheizung2 Badezimmer2 SchlafzimmerTerrasse ca. 39 m²Wohnfläche ca. 153 m²Komplett kernsaniert/ Totalsanierung

info@nicolasmessias.com www.nicolasmessias.com +34 871 513 881