

7 Schlafzimmer Villa in Cas Català

Ref: NM_315

Von
4.400.000€



Immobilienart : Villa

Wohnort : Cas Català

Schlafzimmer : 7

Badezimmer : 7

Baujahr : 1996

Schwimmbad : Ja

Blick : Meeresblicke

Bau Fläche : 716 m²

Grund : 3951 m²

✓ Klimaanlage

✓ Allzweckraum

✓ Aufzug

Exklusive Villa mit Meerblick, Pool und großzügigem Grundstück Diese beeindruckende frei stehende Villa überzeugt durch ihre außergewöhnliche Lage, ihre großzügigen Flächen und eine elegante mediterrane Architektur. Eingebettet in eine ruhige, grüne Hügellandschaft bietet das Anwesen absolute Privatsphäre sowie einen atemberaubenden Blick bis zum Meer. Das im Jahr 1996 erbaute Haus erstreckt sich über zwei Etagen und verfügt über eine bebaute Fläche von 716 m² sowie 607 m² Wohnfläche. Insgesamt stehen sieben großzügige Schlafzimmer und sieben Badezimmer zur Verfügung – ideal für große Familien oder als exklusives Feriendomizil. Die lichtdurchfluteten Wohnbereiche beeindrucken mit hohen Decken, sichtbaren Holzbalken und einer warmen, stilvollen Atmosphäre. Mehrere Räume bieten direkten Zugang zu Terrassen und Balkonen mit herrlichem Ausblick auf die umliegende Natur und das Meer. Der Außenbereich ist ein weiteres Highlight: Auf dem 3.951 m² großen Grundstück befinden sich ein gepflegter Garten, mehrere Terrassen sowie ein privater Swimmingpool. Die Südausrichtung sorgt für optimale Lichtverhältnisse während des gesamten Tages. Zur Ausstattung gehören Klimaanlage, individuelle elektrische Heizung, Einbauschränke, Abstellraum, eine Garage (im Preis inbegriffen) sowie ein separater Fitnessbereich. Die Villa befindet sich in sehr gutem Zustand und vereint Komfort, Ruhe und Luxus in begehrteter Lage.