3 Schlafzimmer Apartment in Palma de Mallorca

Ref: NM_314

Von 1.250.000€







Inmobilienart : Apartment

Schwimmbad : Ohne Pool

Bau Fläche : 165 m²

Wohnort : Palma de Mallorca

Schlafzimmer : 3

Badezimmer : 3

Baujahr : 1940

- ✔ Klimaanlage
- ✔ Weiße Ware
- ✔ Allzweckraum
- ✔ Einbauschränke

Exklusive Luxuswohnung im Herzen der Altstadt von Palma – kernsaniert & hochwertig möbliertDiese exklusive 2–3-Schlafzimmer-Wohnung in der Carrer de Sant Elies vereint zeitlose Eleganz mit modernem Luxus und befindet sich in absolut privilegierter Lage im Herzen der Altstadt von Palma, nur wenige Schritte von La Rambla entfernt. Trotz der zentralen Lage bietet die Immobilie eine angenehm ruhige Wohnatmosphäre.Mit einer bebauten Fläche von ca. 160 m² liegt die Wohnung im dritten Stock eines historischen Gebäudes. Im Rahmen einer umfassenden Kernsanierung im Jahr 2025 wurde jedes Detail sorgfältig neu gestaltet: Fischgrät-Eichenparkett, komplett erneuerte Elektro- und Sanitärinstallationen, individuell regulierbare Klimaanlage in allen Räumen sowie maßgefertigte Ausstattungen auf höchstem Qualitätsniveau.Der elegante Eingangsbereich beeindruckt mit deckenhohen Einbauschränken mit verspiegelten Fronten sowie einer maßgefertigten Bar mit Marmorplatte und schafft ein stilvolles, einladendes Ambiente.Die Designer-Küche von Espacio bildet das Herzstück der Wohnung und ist mit hochwertigen Miele-Geräten, Bora-Kochfeld, Quooker-Armatur und einer außergewöhnlichen Arbeitsplatte aus Naturstein Patagonia Pulido ausgestattet.Die Master-Suite bietet ein luxuriöses Spa-Ambiente mit offen gestaltetem Badezimmer, freistehender Badewanne, marokkanischen Zellige-Fliesen, Doppelwaschbecken und intelligentem WC. Ergänzt wird sie durch einen separaten Ankleidebereich und ein angrenzendes Zimmer, ideal als Büro oder Kinderzimmer. Ein weiteres Schlafzimmer, ein Fernsehzimmer mit Jack-and-Jill-Bad, ein Gäste-WC sowie ein großzügiger Hauswirtschaftsraum vervollständigen den Grundriss.Exklusive Details wie Murano-Wandleuchten, ein Kristallkronleuchter und ausgewählte Antiquitäten unterstreichen den einzigartigen Charakter der Immobilie. Die Wohnung wird vollständig möbliert verkauft (Kunstwerke ausgenommen), einschließlich eines Hästens-Bettes und eines Louis-Vuitton-Tisches aus dem Pariser Flagship-Store.Zur Ausstattung gehören außerdem moderne Fenster mit UVA-Schutz, ein privater Abstellraum auf der Dachterrasse sowie ein optionaler Stellplatz in unmittelbarer Nähe.Eine außergewöhnliche, bezugsfertige Immobilie in einer der besten Lagen der Altstadt von Palma, die durch ihre erstklassige zentrale Lage und kompromisslose Qualität besticht.

info@nicolasmessias.com www.nicolasmessias.com +34 871 513 881