

4 Schlafzimmer Villa in Son Servera

Ref: NM_242

Von
1.750.000€



Immobilienart : Villa

Wohnort : Son Servera

Schlafzimmer : 4

Badezimmer : 4

Baujahr : 2025

Schwimmbad : Ja

Blick : Meeresblicke

Bau Fläche : 460 m²

✓ Klimaanlage

✓ Allzweckraum

✓ Einbauschränke

Neubau-Designvilla mit spektakulärem Meerblick über die Bucht von Cala Millor und Panoramablick auf die Landschaft von Son Servera. Preis: 1.950.000 € | Wohnfläche: ca. 256 m² | Grundstück: ca. 460 m² | Schlafzimmer: 4 | Badezimmer: 4 | Lage: Son Servera, Mallorca. Diese moderne Villa in der begehrten Wohngegend von Son Servera vereint minimalistisches Design mit außergewöhnlicher Aussicht. Von nahezu jedem Hauptraum des Hauses genießen Sie einen atemberaubenden Blick über die Bucht von Cala Millor, die Küste und die sanften Hügel der umliegenden Landschaft. Es fühlt sich an, als ob das Meer direkt vor Ihrer Haustür beginnt. Die Villa wurde als lichtdurchfluteter Rückzugsort für all jene konzipiert, die elegante Architektur, Komfort und Großzügigkeit schätzen. Große Fenster, offene Räume und zahlreiche Terrassen schaffen eine fließende Verbindung zwischen Innen- und Außenbereich. An klaren Tagen reicht der Blick kilometerweit über die Landschaft bis zum Horizont über dem Meer. ... Raumaufteilung ... Der Wohnbereich erstreckt sich über zwei Ebenen und ist über den Eingangsbereich im Obergeschoss zugänglich. ... Obergeschoss ... Das Obergeschoss umfasst den Hauptwohnbereich mit Wohn- und Esszimmer sowie eine moderne offene Küche. Große Fenster und der direkte Zugang zur überdachten Terrasse schaffen einen atemberaubenden Wohnraum mit freiem Blick auf das Meer und die umliegende Landschaft. An sonnigen Tagen spielt sich das Leben fast ausschließlich zwischen Wohnzimmer, Küche und Terrasse ab. ... Auf dieser Ebene befinden sich außerdem ein geräumiges Doppelzimmer mit eigenem Bad, ein Gäste-WC und ein praktischer Hauswirtschaftsraum. ... Die überdachte Terrasse bietet Ausblick auf die Bucht und die umliegenden Hügel. Morgens können Sie den Sonnenaufgang über dem Meer und nachmittags das sanfte Licht über der Landschaft genießen. ... Erdgeschoss ... Im Erdgeschoss des Hauses befinden sich drei weitere Doppelzimmer, alle mit eigenem Bad. Große Fenster sorgen für viel Tageslicht und öffnen sich direkt zum Garten und zur Poolterrasse. Ein zweites Wohnzimmer mit großen Fenstern verbindet elegant den Innenbereich mit dem Garten und dem Poolbereich. So entsteht ein idealer Raum für Gäste, Familie oder als separate Lounge mit direktem Zugang zum Außenbereich. Der Außenbereich, der Pool und die Aussicht werden von hier aus optimal präsentiert. Die großzügige Terrasse geht nahtlos in den Garten über und führt zum ca. 27 Quadratmeter großen Salzwasser-Infinity-Pool. Vom Pool, den Liegeflächen und den Entspannungszonen aus bietet sich ein unverbaubarer Blick über die Bucht von Cala Millor. Die klaren Linien des Infinity-Pools verstärken den Eindruck, dass Wasser und Meer harmonisch ineinander übergehen. Die Kombination aus Meer, Himmel und der grünen Berglandschaft rund um Son Servera macht diesen Ort zu einem perfekten Rückzugsort für alle, die Ruhe, Weite und atemberaubende Landschaften schätzen. Ausstattung und Komfort: Die Villa ist mit hochwertigen Materialien ausgestattet und bietet moderne Haustechnik für ganzjährigen Komfort. Zu den weiteren Ausstattungsmerkmalen gehören: Klimaanlage, Fußbodenheizung, Climalit-Doppelglasfenster und PVC-Rahmen, Einbauschränke, Parkettboden in den Wohnbereichen, eine Alarmanlage, ein Abstellraum und ein Hauswirtschaftsraum sowie Parkplätze für zwei Fahrzeuge im Obergeschoss.