3 Schlafzimmer Villa in Calvià

Ref: NM_311

Von 1.395.000€







Inmobilienart : Villa

Wohnort : Calvià

Schlafzimmer : 3

Badezimmer : 2

Schwimmbad : Ja

Bau Fläche : 150 m²

Grund : 669 m²

- ✔ Klimaanlage
- ✔ Allzweckraum
- ✔ Einbauschränke

Charmante Villa auf einer Ebene in El Toro, nahe Port AdrianoDiese gepflegte, einstöckige Villa liegt in einer ruhigen und grünen Wohngegend und vereint Komfort, Funktionalität und mediterranes Lebensgefühl. Nur wenige Gehminuten vom exklusiven Yachthafen entfernt, bietet sie ideale Voraussetzungen für entspanntes Wohnen auf Mallorca.Die Wohnfläche von ca. 124 m² verteilt sich praktisch auf einer Ebene und umfasst drei Schlafzimmer sowie zwei Badezimmer, darunter ein Hauptschlafzimmer mit Bad en suite. Ergänzt wird das Raumangebot durch ein Gäste-WC, ein helles Wohn- und Esszimmer, eine voll ausgestattete Küche, einen separaten Hauswirtschaftsraum sowie einen Abstellraum.Das großzügige Grundstück von ca. 669 m² überzeugt mit einem liebevoll gestalteten Außenbereich: Pool, Sonnenflächen und eine gemütliche Chill-out-Zone mit Grillplatz laden zum Entspannen und geselligen Beisammensein ein.Eine private Garage rundet dieses attraktive Angebot ab.Lage: El Toro ist eine ruhige, gut angebundene Wohngegend mit viel Grün sowie Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf. Die Nähe zu Port Adriano, einem der exklusivsten Yachthäfen der Insel, macht diese Immobilie besonders attraktiv – ideal sowohl als Hauptwohnsitz als auch als Feriendomizil.

info@nicolasmessias.com www.nicolasmessias.com +34 871 513 881