

## 4 Schlafzimmer Villa in Marratxí

Ref: NM-250

**Von  
3.200.000€**



**Immobilienart :** Villa

**Wohnort :** Marratxí

**Schlafzimmer :** 4

**Badezimmer :** 4

**Baujahr :** 1881

**Schwimmbad :** Privat

**Ausrichtung :** Ost

**Bau Fläche :** 600 m<sup>2</sup>

**Grund :** 21000 m<sup>2</sup>



Garten



Heizung



Kamin



Allzweckraum



Terrasse

Exklusives, renoviertes historisches Anwesen mit zeitgenössischer Architektur und mediterranem Garten, nur wenige Minuten von Palma entfernt  
3,2 Mio.

In einer Umgebung absoluter Ruhe und Privatsphäre, nicht weit von Palma entfernt, befindet sich dieses außergewöhnliche mallorquinische Anwesen aus dem Jahr 1881, das kürzlich mit viel Feingefühl renoviert wurde, um seinen historischen Charakter mit einer modernen, offenen und funktionalen Architektur zu verbinden.

Das Anwesen befindet sich auf einem weitläufigen Grundstück von mehr als 21.000 m<sup>2</sup> und bietet eine bebaute Fläche von ca. 439 m<sup>2</sup>, verteilt auf zwei Etagen. Die Innenräume zeichnen sich durch ihre Geräumigkeit, hohe Decken und eine hervorragende Verbindung zum Außenbereich aus, wodurch ein konstantes Gefühl von Licht, Harmonie und Wohlbefinden entsteht.

Das Wohn-Esszimmer und die modern gestaltete Küche bilden das Herzstück des Hauses. Beide Räume verfügen über große, vom Boden bis zur Decke reichende Fenster, die viel Tageslicht hereinlassen und einen direkten Zugang zum Garten bieten, wodurch Innen und Außen auf elegante und fließende Weise miteinander verbunden werden.

Das Anwesen verfügt über vier Schlafzimmer, alle mit eigenem Bad, die für maximalen Komfort, Privatsphäre und einen zeitlosen Stil ausgelegt sind. Mehrere zusätzliche Räume bieten vielfältige Möglichkeiten, sei es als Büro, Arbeitszimmer, privater Fitnessraum oder Weinkeller.

Der Außenbereich ist einer der großen Reize der Immobilie. Ein gepflegter mediterraner Garten umgibt das Haus und schafft verschiedene Bereiche für Entspannung und Freizeit. Der perfekt in die Umgebung integrierte Pool wird durch einen angenehmen Grillbereich mit Veranda ergänzt, ideal, um das ganze Jahr über den mediterranen Lebensstil zu genießen. Die Größe des Grundstücks und die vorhandenen Stallungen bieten einen Mehrwert und vielfältige Nutzungsmöglichkeiten.

Zu den Besonderheiten zählen eine Klimaanlage mit Luftkanälen, eine Öl-Fußbodenheizung, Sonnenkollektoren, ein eigener Brunnen, ein Kamin, eine Waschküche, eine weitläufige Aussicht und eine ausgezeichnete Ausrichtung.

Ein einzigartiges Anwesen, das die Ruhe des Landlebens mit der unmittelbaren Nähe zu Palma verbindet und sich ideal als Hauptwohnsitz oder hochwertige Zweitwohnung in einer der begehrtesten Gegenden Mallorcas eignet.