



## 5 Schlafzimmer Villa in Esporles

Ref: NM-240

Von  
1.850.000€



**Inmobiliensart :** Villa

**Schwimmbad :** Privat

**Bau Fläche :** 400 m<sup>2</sup>

**Wohnort :** Esporles

**Grund :** 2000 m<sup>2</sup>

**Schlafzimmer :** 5

**Badezimmer :** 5

**Baujahr :** 1999

Garten

Einbauschränke

Heizung

Allzweckraum

Terrasse

Klimaanlage

Einmaliges Bergchalet in Esporles mit atemberaubendem Rundumblick über Berge, Täler und bis zum Meer

Preis 1.850.000

Dieses außergewöhnliche Berganwesen thront hoch über Esporles und bietet einen unvergleichlichen Weitblick, der selbst auf Mallorca seinesgleichen sucht. Aus nahezu allen Fenstern, von jeder Terrasse und von jeder Wohnebene öffnet sich ein spektakuläres Panorama über das Tal, die Tramuntana Berge und bis zum fernen Meer. Absolute Ruhe, maximale Privatsphäre und pure Natur prägen dieses Refugium, das nur zehn Minuten oberhalb des Dorfes liegt. Auf einem Grundstück von rund zweitausend Quadratmetern präsentiert sich dieses großzügige Chalet mit etwa vierhundert Quadratmetern bebauter Fläche und ca. zweihundertsechzig Quadratmetern Wohnfläche.

Außenbereiche und Blick

Die weitläufigen Terrassenbereiche von insgesamt etwa hundertfünfzig Quadratmetern sind das Herzstück des Hauses. Sie umgeben das Anwesen wie Aussichtsbalkone, auf denen sich zu jeder Tageszeit neue Lichtspiele und Weitblicke zeigen. Der Infinitypool mit Kinderzone und integriertem Jacuzzi spiegelt den Himmel und verschmilzt visuell mit dem Panorama. Hier erlebt man das Gefühl, über der Insel zu schweben.

Raumaufteilung

Untergeschoss

Das Untergeschoss ist ein eigener Wohnbereich und ideal für Gäste oder als private Rückzugsebene.

- Großes Wohnzimmer mit direktem Ausgang zur Poolterrasse
- Großes Schlafzimmer mit viel Licht und Zugang nach draußen
- Badezimmer

- Zusätzlich ein weiterer grosser Raum, der derzeit nicht eingerichtet ist und perfekt als sechstes Schlafzimmer, Fitnessraum oder Studio ausgebaut werden kann

Dieser Bereich bietet ebenfalls einen beeindruckenden Weitblick ins Tal und auf die umliegende Natur.

Hauptebene

Die Hauptebene bildet das Zentrum des Hauses und verbindet Wohnen, Kochen und Schlafen.

- Voll ausgestattete Küche mit separatem Abstellbereich
- Mehrere Schlafzimmer
- Wohnsalon mit Kamin und direktem Zugang zu den Hauptterrassen
- Essbereich

Die spektakuläre Aussicht ist selbst aus der Küche allgegenwärtig.

Obergeschoss

Im ersten Obergeschoss befindet sich ein privater Rückzugsbereich

- Großes Schlafzimmer
- Badezimmer en suite
- Fenster mit einem der besten Panoramablicke des gesamten Hauses

Ausstattung

- Zentralheizung mit Öl
- Klimaanlage

- Elektrisches Einfahrtstor mit Video Funktion

- Parkplätze für bis zu fünf Fahrzeuge

- Sonnige Südausrichtung

- Energiezertifikat in Bearbeitung

Lage

Das Anwesen liegt oberhalb von Esporles, in einer der eindrucksvollsten Berglandschaften Mallorcias. Palma erreicht man in rund fünfzehn bis zwanzig Minuten. Die Umgebung ist ein Paradies für Wanderer, Radfahrer und Naturfreunde.

Eine Immobilie wie diese kommt nur äußerst selten auf den Markt. Wer absolute Ruhe, maximale Privatsphäre, ein großzügiges Raumangebot und einen der spektakulärsten Weitblicke der gesamten Insel sucht, findet hier ein echtes Juwel. Ein Bergchalet, das man erleben müssen, um seine Einzigartigkeit zu begreifen.