



7 Schlafzimmer Villa in Manacor

Ref: NM-243

Von
1.200.000€



Inmobiliensart : Villa

Schwimmbad : Privat

Bau Fläche : 430 m²

Wohnort : Manacor

Ausrichtung : Ost

Grund : 28600 m²

Schlafzimmer : 7

Badezimmer : 3

Garten

Einbauschränke

Heizung

Kamin

Allzweckraum

Terrasse

Autarke Finca am Rand des Naturschutzgebiets ANEI – Ruhe, Weite und unendlich viel Potenzial nahe ManacorPreis: 1.200.000 €•7 Schlafzimmer | 3 Badezimmer | ca. 430 m² gebaut | 28.600 m² Grundstückln absolut privilegierter Lage, direkt am Rand des geschützten Naturgebiets ANEI, befindet sich diese außergewöhnliche Finca, die totale Ruhe, maximale Privatsphäre und ein enormes Entwicklungspotenzial bietet. Umgeben von einer unverbaubaren Naturlandschaft genießen Sie hier ein Leben in völliger Harmonie mit der Umgebung – und dennoch nur wenige Minuten von Manacor entfernt.Eine Finca mit Seele – und mit ungenutzten MöglichkeitenMit rund 430 m² bebauter Fläche und mehreren Gebäuden auf dem weitläufigen Grundstück bietet diese Immobilie zahlreiche Optionen: Ausbau, Umgestaltung, Tierhaltung, Werkstätten, Gästeunterkünfte oder kreative Projekte. Viele der bestehenden Flächen werden aktuell kaum genutzt und eröffnen enorme Chancen für neue Eigentümerinnen und Eigentümer mit Vision.Autarkie und KomfortDank eigenem Wasserbrunnen, Solaranlage und Gasheizung (zusätzlich Wärmepumpe für Warmwasser) ist die Finca nahezu unabhängig vom öffentlichen Versorgungsnetz. Ein ideales Konzept für alle, die Wert auf Nachhaltigkeit, Sicherheit und ein selbstbestimmtes Leben im Einklang mit der Natur legen.Hauptmerkmale der Immobilie•7 Schlafzimmer (inkl. separatem Gästeapartment mit Bad en suite)•3 Badezimmer•Ca. 300 m² Wohnfläche•Pool mit großer Sonnenterrasse und beleuchteter Bambus-Pergola•Mehrere Terrassen mit verschiedenen Ausrichtungen•Gartenbereich mit Palmen, Pinien und angelegtem Kakteen-Garten•Estanque/Wasserfläche•Ställe, Boxen, Pferdekoppel und Hühnerbereich•Gebäude mit Ausbaupotenzial (z. B. Werkstatt, Atelier, Studio)•Große Einfahrt mit zwei separaten Zugangsmöglichkeiten•Voll ausgestattete Küche und Kamin•Bereich für GemüsegartenEin Lebensgefühl, das selten geworden istDie Lage am Naturschutzgebiet garantiert dauerhafte Ruhe und eine natürliche Umgebung, die sich im Jahresverlauf ständig verändert. Die Terrassen, der Blick auf die Hügel und die weiten, offenen Flächen rund um das Anwesen verleihen diesem Ort eine besondere Kraft und Gelassenheit.Eine einzigartige Gelegenheit, eine autarke Finca mit großem Potenzial in einer der schönsten Naturlandschaften Mallorcias zu erwerben. Ideal als Familienrefugium, Pferdeliebhaber-Anwesen, kreativer Rückzugsort oder Projekt für visionäre Eigentümer.