

## 4 Schlafzimmer Villa in Son Servera

Ref: NM-242

Von  
1.950.000€



**Inmobiliensort :** Villa

**Schwimmbad :** Privat

**Bau Fläche :** 460 m<sup>2</sup>

**Wohnort :** Son Servera

**Ausrichtung :** Ost

**Schlafzimmer :** 4

**Blick :** Meeresblicke

**Badezimmer :** 4

- ✓ Urbanisierung
- ✓ Heizung
- ✓ Terrasse

- ✓ Garten
- ✓ Grill
- ✓ Klimaanlage

- ✓ Einbauschränke
- ✓ Allzweckraum

Neubau Designvilla mit spektakulärem Meerblick über die Bucht von Cala Millor und Panoramablick auf die Landschaft von Son Servera  
Preis 1.950.000Wohnfläche ca. 256 QuadratmeterGrundstück ca. 460 QuadratmeterSchlafzimmer 4Badezimmer 4Lage Son Servera, Mallorca

Dieses moderne Chalet in der begehrten Wohnlage von Son Servera verbindet puristisches Design mit einer außergewöhnlichen Aussicht. Von nahezu allen Hauptbereichen des Hauses öffnet sich der Blick weit über die Bucht von Cala Millor, die Küstenlinie und die sanften Hügel der Umgebung. Der Eindruck ist, als würde das Meer direkt vor der Haustür beginnen.

Die Villa wurde als lichtdurchflutetes Refugium für Menschen konzipiert, die Wert auf stilvolle Architektur, Komfort und Weite legen. Große Fensterflächen, offene Räume und mehrere Terrassen schaffen ein fließendes Zusammenspiel zwischen Innen und Außen. An klaren Tagen reicht der Blick kilometerweit über die Landschaft bis zum Horizont über dem Meer.

#### Aufteilung

Die Wohnfläche verteilt sich auf zwei Ebenen, die über den Eingangsbereich auf der oberen Etage erschlossen werden. Obere EbeneAuf der oberen Ebene befindet sich der Hauptraum mit Wohn und Essbereich sowie einer modernen, offenen Küche. Durch die große Fensterfront und den direkten Zugang zur überdachten Terrasse entsteht ein eindrucksvoller Wohnraum mit permanentem Meerblick und freiem Blick auf die Natur. Hier spielt sich das Leben an sonnigen Tagen fast vollständig zwischen Wohnzimmer, Küche und der Terrasse im Freien ab. Ebenfalls auf dieser Ebene liegen ein großzügiges Doppelschlafzimmer mit Bad en suite, ein Gäste WC sowie ein praktischer Hauswirtschaftsraum. Die überdachte Terrasse ist so ausgerichtet, dass man sowohl den Blick auf die Bucht als auch die umliegenden Hügel genießen kann. Morgens kann man hier den Sonnenaufgang über dem Meer und abends das weiche Licht über der Landschaft erleben.

Untere EbeneIm unteren Bereich des Hauses befinden sich drei weitere Doppelschlafzimmer, alle mit eigenem Bad en suite. Große Fensterelemente sorgen auch hier für viel Licht und öffnen sich direkt zum Garten und zur Poolterrasse. Ein zweiter Wohnraum mit großen Glasfronten verbindet Innenraum, Garten und Pool auf elegante Weise. Hier entsteht ein perfekter Bereich für Gäste, Familie oder als separate Lounge mit direktem Zugang zum Außenbereich.

#### Außenbereich, Pool und Blick

Der Außenbereich ist so gestaltet, dass der Weitblick konsequent im Vordergrund steht. Die großzügige Terrassenfläche geht in den Gartenbereich über und führt zur salzwasserbetriebenen Infinity Poolanlage mit rund 27 Quadratmetern Wasserfläche. Vom Pool, von den Liegeflächen und von den Sitzbereichen aus schweift der Blick frei über die Bucht von Cala Millor. Die klare Linie des Infinity Pools verstärkt den Eindruck, dass Wasser und Meer ineinander übergehen. Die Kombination aus Meer, Himmel und der grünen Hügellandschaft rund um Son Servera macht diesen Ort zu einem perfekten Rückzugsort für Menschen, die Ruhe, Weite und Landschaft gleichermaßen schätzen.

#### Ausstattung und Komfort

Die Villa ist hochwertig ausgestattet und bietet moderne Haustechnik für ganzjährigen Komfort. Dazu gehören unter anderem- Klimaanlage- Fußbodenheizung- Climalit Isolierverglasung und Fenster in PVC- Einbauschränke- Parkettböden in den Wohnbereichen- Alarmanlage- Abstellraum und Hauswirtschaftsbereich- Stellplätze für zwei Fahrzeuge im oberen Bereich des Hauses

#### Lage

Die Immobilie befindet sich in einer ruhigen Urbanisation von Son Servera, nur wenige Minuten von den schönsten Stränden der Ostküste Mallorcas entfernt, darunter Cala Millor. Das Zentrum von Son Servera, Restaurants, Geschäfte und Golfplätze sind in kurzer Fahrzeit erreichbar. Der Flughafen von Palma liegt ungefähr vierzig Minuten mit dem Auto entfernt.