

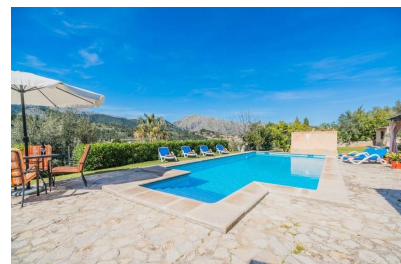
## 3 Schlafzimmer Villa in Pollençà

Ref: NM241

**Von**  
**1.450.000€**



**ETV**  
turistic licence  
ETV/000



**Immobilienart :** Villa

**Wohnort :** Pollençà

**Schlafzimmer :** 3

**Badezimmer :** 2

**Baujahr :** 1991

**Schwimmbad :** Privat

**Ausrichtung :** Süden

**Blick :** Meeresblicke

**Bau Fläche :** 243 m<sup>2</sup>

**Grund :** 6000 m<sup>2</sup>

**Strand :** 1000 m

✓ Garten

✓ Terrasse

Exklusive Finca in Pollençà mit Ferienvermietungslicenz, Panoramablick und großem Grundstück - 1.450.000 Euro

In einer der begehrtesten Wohnlagen von Pollençà, direkt unterhalb des ikonischen Puig de Maria, befindet sich diese charmante Finca auf einem weitläufigen Grundstück von 6000 Quadratmetern. Das Anwesen bietet absolute Ruhe, Privatsphäre und gleichzeitig den seltenen Vorteil, das historische Dorf Pollençà bequem zu Fuß zu erreichen.

Die Finca liegt leicht erhöht an einem sanften Hang und öffnet den Blick auf eine der schönsten Naturkulissen Mallorcas. Von hier aus genießt man einen traumhaften Panoramablick über das Dorf Pollençà, einen sanften Meerblick in der Ferne sowie einen spektakulären Blick auf das majestätische Tramuntana Gebirge – ein UNESCO Welterbe und die beeindruckendste Gebirgskette der Insel. Eingebettet in einen besonders gepflegten mediterranen Garten mit Palmen, Olivenbäumen und großzügigen Grünflächen vermittelt dieses Anwesen das unverfälschte mallorquinische Lebensgefühl.

Der großzügige Poolbereich – aktuell vollständig erneuert – wird zu einem weiteren Highlight des Anwesens und präsentiert sich künftig in neuwertigem Zustand. Eine gültige Ferienvermietungslicenz für sechs Plätze macht die Finca zudem zu einer hervorragenden Kapitalanlage, ideal sowohl für Eigennutzer als auch für Investoren.

Das Haus befindet sich in einem sehr gepflegten Zustand, bietet jedoch die Möglichkeit einer Modernisierung oder einer stilvollen Renovierung nach individuellem Geschmack. Traditionelle mallorquinische Bauweise, großes Grundstück, Pool, Ferienlizenz und fußläufige Lage machen diese Immobilie zu einer echten Rarität im Raum Pollençà.

Dank Klimaanlage und zentraler Ölheizung eignet sich das Anwesen ganzjährig für komfortables Wohnen. Zahlen Daten Fakten Preis 1.450.000 Euro Grundstück 6000 Quadratmeter mediterraner Garten Wohnfläche Ca. 140 bis 160 Quadratmeter je nach Messung Aussenbereich Neuer großer Pool Mehrere Terrassen teilweise überdacht Liegeflächen und Rasenbereiche Mediterrane Bepflanzung Privatsphäre durch Hanglage Parkplätze auf dem Grundstück Ausstattung Klimaanlage warm kalt Zentralheizung Öl Gepflegter Zustand mit Modernisierungspotenzial Voll ausgestattete Küche Helles Wohnzimmer mit Terrassenzugang Große Fensterfronten Richtung Tramuntana Lizenz Gültige Ferienvermietungslicenz ETV für sechs Plätze Lage fußläufig ins Dorf Pollençà Direkt unterhalb des Puig de Maria Traumhafter Blick über Pollençà Panoramablick auf das Tramuntana Gebirge Leichter Meerblick in der Ferne Ruhige, exklusive Wohnlage Über Pollençà und Umgebung

Pollençà gehört zu den kulturell bedeutendsten und attraktivsten Orten des Nordens von Mallorca. Das historische Zentrum verzaubert mit seinen Natursteinhäusern, Kunstgalerien, Cafés und dem berühmten Sonntagsmarkt. Die 365 Stufen der Calvari Treppe sind ein Wahrzeichen der Region und ein beliebtes Ziel für Besucher. Der nahe gelegene Puig de Maria mit seiner Klosteranlage bietet eines der schönsten Panoramen Mallorcas und liegt direkt vor der Haustür dieses Anwesens. Gleichzeitig erreicht man in wenigen Minuten den Hafen Port de Pollençà mit seiner Strandpromenade, den Yachten, Restaurants und den flachen Sandstränden.

Die Umgebung ist bekannt für Wanderwege, Radstrecken, Naturparks und die typische mallorquinische Lebensqualität. Pollençà ist ein Ort für Genießer, Naturliebhaber und Menschen, die Ruhe und Exklusivität suchen.