

3 Schlafzimmer Villa in Pollença

Ref: NM241

Von
1.450.000€



Inmobiliensart : Villa

Schwimmbad : Privat

Bau Fläche : 243 m²

Wohnort : Pollença

Ausrichtung : Süden

Grund : 6000 m²

Schlafzimmer : 3

Blick : Meeresblicke

Strand : 1000 m

Badezimmer : 2

Baujahr : 1991

Garten

Terrasse

Exklusive Finca in Pollença mit Ferienvermietungslizenz, Panoramablick und großem Grundstück – 1.450.000 Euro. In einer der begehrtesten Wohnlagen von Pollença, direkt unterhalb des ikonischen Puig de Maria, befindet sich diese charmante Finca auf einem weitläufigen Grundstück von 6000 Quadratmetern. Das Anwesen bietet absolute Ruhe, Privatsphäre und gleichzeitig den seltenen Vorteil, das historische Dorf Pollença bequem zu Fuß zu erreichen. Die Finca liegt leicht erhöht an einem sanften Hang und öffnet den Blick auf eine der schönsten Naturkulissen Mallorcias. Von hier aus genießt man einen traumhaften Panoramablick über das Dorf Pollença, einen sanften Meerblick in der Ferne sowie einen spektakulären Blick auf das majestätische Tramuntana Gebirge – ein UNESCO Welterbe und die beeindruckendste Gebirgskette der Insel. Eingebettet in einen besonders gepflegten mediterranen Garten mit Palmen, Olivenbäumen und großzügigen Grünflächen vermittelt dieses Anwesen das unverfälschte mallorquinische Lebensgefühl.

Der großzügige Poolbereich – aktuell vollständig erneuert – wird zu einem weiteren Highlight des Anwesens und präsentiert sich künftig in neuwertigem Zustand. Eine gültige Ferienvermietungslizenz für sechs Plätze macht die Finca zudem zu einer hervorragenden Kapitalanlage, ideal sowohl für Eigennutzer als auch für Investoren.

Das Haus befindet sich in einem sehr gepflegten Zustand, bietet jedoch die Möglichkeit einer Modernisierung oder einer stilvollen Renovierung nach individuellem Geschmack. Traditionelle mallorquinische Bauweise, großes Grundstück, Pool, Ferienlizenz und fußläufige Lage machen diese Immobilie zu einer echten Rarität im Raum Pollença.

Dank Klimaanlage und zentraler Ölheizung eignet sich das Anwesen ganzjährig für komfortables Wohnen. Zahlen Daten Fakten Preis 1.450.000 Euro Grundstück 6000 Quadratmeter mediterraner Garten Wohnfläche Ca. 140 bis 160 Quadratmeter je nach Messung Außenbereich Neuer großer Pool Mehrere Terrassen teilweise überdacht Liegeflächen und Rasenbereiche Mediterrane Bepflanzung Privatsphäre durch Hanglage Parkplätze auf dem Grundstück Ausstattung Klimaanlage warm kalt Zentralheizung Öl Gepflegter Zustand mit Modernisierungspotenzial Voll ausgestattete Küche Helles Wohnzimmer mit Terrassenzugang Große Fensterfronten Richtung Tramuntana Lizenz Gültige Ferienvermietungslizenz ETV für sechs Plätze Lage Fußläufig ins Dorf Pollença Direkt unterhalb des Puig de Maria Traumhafter Blick über Pollença Panoramablick auf das Tramuntana Gebirge Leichter Meerblick in der Ferne Ruhige, exklusive Wohnlage Über Pollença und Umgebung

Pollença gehört zu den kulturell bedeutendsten und attraktivsten Orten des Nordens von Mallorca. Das historische Zentrum verzaubert mit seinen Natursteinhäusern, Kunstmuseen, Cafés und dem berühmten Sonntagsmarkt. Die 365 Stufen der Calvari Treppe sind ein Wahrzeichen der Region und ein beliebtes Ziel für Besucher. Der nahe gelegene Puig de Maria mit seiner Klosteranlage bietet eines der schönsten Panoramen Mallorcias und liegt direkt vor der Haustür dieses Anwesens. Gleichzeitig erreicht man in wenigen Minuten den Hafen Port de Pollença mit seiner Strandpromenade, den Yachten, Restaurants und den flachen Sandstränden.

Die Umgebung ist bekannt für Wanderwege, Radstrecken, Naturparks und die typische mallorquinische Lebensqualität. Pollença ist ein Ort für Genießer, Naturliebhaber und Menschen, die Ruhe und Exklusivität suchen.