

## 5 Schlafzimmer Haus in Marratxí

Ref: Mtx35

**Von  
3100€/Monat**



**Immobilienart :** Haus

**Schwimmbad :** Ohne Pool

**Bau Fläche :** 240 m<sup>2</sup>

**Wohnort :** Marratxí

**Schlafzimmer :** 5

**Badezimmer :** 4

Nicolas Real Estate – Ihr Spezialist für hochwertige Fincas und exklusive Immobilien auf Mallorca  
Großzügige Villa in Marratxí mit Panoramablick auf die Berge  
Miete ab Januar  
Preis: 3.500 € / Monat + Nebenkosten  
Kautions: 2 Monatsmieten und Maklergebühr

Diese beeindruckende Finca bietet Großzügigkeit, Privatsphäre und eine hervorragende Anbindung an Palma. Das Anwesen befindet sich auf einem ca. 1.000 m<sup>2</sup> großen Grundstück und verfügt über einen privaten Pool sowie großzügige Außenbereiche zum Genießen des mediterranen Lebensstils. Das Haus wird voll möbliert vermietet und ist mit Ölheizung sowie Klimaanlage warm/kalt ausgestattet.

Aufteilung Erdgeschoss (168 m<sup>2</sup> + 30 m<sup>2</sup> Terrasse) Großzügiges Wohn-Esszimmer von ca. 65 m<sup>2</sup> mit Kamin  
Separate Küche mit Vorratsraum und Hauswirtschaftsbereich  
Hauptschlafzimmer mit Bad en suite, Ankleideraum und direktem Zugang zur Terrasse  
Gäste-WC  
Direkter Zugang zur Terrasse und zum Außenbereich  
Obergeschoss (74 m<sup>2</sup> + 80 m<sup>2</sup> Terrasse)  
3 Schlafzimmer, 2 davon mit direktem Zugang zur Terrasse  
1 Badezimmer

Untergeschoss / Nebenräume  
Weinkeller  
Großer zusätzlicher Raum für Gäste  
Tiefgarage für 4 Fahrzeuge  
Technik- und Abstellraum  
Außenbereich  
Privater Pool  
Überdachte Grillzone mit Holzofen  
Überdachte Terrasse ideal für gesellige Abende  
Außen-WC  
Geschlossene Außendusche  
Top-Lage  
Ruhige Wohngegend mit traumhaftem Bergblick  
3 Minuten zur Autobahn  
7 Minuten zu Aldi, Lidl, Müller und Bauhaus  
10 Minuten nach Palma  
15 Minuten zum Flughafen  
Ein ideales Objekt für anspruchsvolle Mieter, die Komfort, Privatsphäre und perfekte Anbindung suchen.