

5 Schlafzimmer Haus in Marratxí

Ref: Mtx35

Von
3100€/Monat



Inmobiliariaart : Haus

Schwimmbad : Ohne Pool

Bau Fläche : 240 m²

Wohnort : Marratxí

Schlafzimmer : 5

Badezimmer : 4

Nicolas Real Estate - Ihr Spezialist für hochwertige Fincas und exklusive Immobilien auf Mallorca. Großzügige Villa in Marratxí mit Panoramablick auf die Berge. Miete ab Januar. Preis: 3.500 € / Monat + Nebenkosten. Kaution: 2 Monatsmieten und Maklergebühr.

Diese beeindruckende Finca bietet Großzügigkeit, Privatsphäre und eine hervorragende Anbindung an Palma. Das Anwesen befindet sich auf einem ca. 1.000 m² großen Grundstück und verfügt über einen privaten Pool sowie großzügige Außenbereiche zum Genießen des mediterranen Lebensstils. Das Haus wird voll möbliert vermietet und ist mit Ölheizung sowie Klimaanlage warm/kalt ausgestattet.

Aufteilung: Erdgeschoss (168 m² + 30 m² Terrasse) Großzügiges Wohn-Esszimmer von ca. 65 m² mit Kamin. Separate Küche mit Vorratsraum und Hauswirtschaftsbereich. Hauptschlafzimmer mit Bad en suite, Ankleideraum und direktem Zugang zur Terrasse. Gäste-WC. Direkter Zugang zur Terrasse und zum Außenbereich. Obergeschoss (74 m² + 80 m² Terrasse) 3 Schlafzimmer, 2 davon mit direktem Zugang zur Terrasse. 1 Badezimmer.

Untergeschoss / Nebenräume: Weinkeller, großer zusätzlicher Raum für Gäste, Tiefgarage für 4 Fahrzeuge, Technik- und Abstellraum. Außenbereich: Privater Pool, überdachte Grillzone mit Holzofen, überdachte Terrasse ideal für gesellige Abende. Außen-WC. Geschlossene Außen dusche. Top-Lage: Ruhige Wohngegend mit traumhaftem Bergblick. 3 Minuten zur Autobahn, 7 Minuten zu Aldi, Lidl, Müller und Bauhaus. 10 Minuten nach Palma, 15 Minuten zum Flughafen. Ein ideales Objekt für anspruchsvolle Mieter, die Komfort, Privatsphäre und perfekte Anbindung suchen.