

## 3 Schlafzimmer Villa in Muro

Ref: 2785

**Von  
5000€/Monat**



**Immobilienart :** Villa

**Wohnort :** Muro

**Schlafzimmer :** 3

**Badezimmer :** 3

**Baujahr :** 2025

**Schwimmbad :** Privat

**Ausrichtung :** Süden

**Bau Fläche :** 460 m<sup>2</sup>

**Grund :** 18000 m<sup>2</sup>

✓ Garten

✓ Kamin

✓ Möbliert

✓ Einbauschränke

✓ Allzweckraum

✓ Klimaanlage

✓ Heizung

✓ Terrasse

Luxuriöse Neubau-Finca in ruhiger, abgeschiedener Lage bei Muro mit Meerblick

In erhöhter Lage, eingebettet in die idyllische Landschaft der Gemeinde Muro, präsentiert sich diese architektonisch außergewöhnliche, erstbezugsreife Finca – ein wahres Traumobjekt für alle, die Exklusivität, Ruhe und mediterranes Wohlfühlambiente schätzen.

Ausstattung und Besonderheiten

Grundstück: ca. 18.000 m<sup>2</sup>, komplett eingezäunt.

Wohnfläche: ca. 260 m<sup>2</sup>, helle Räume mit moderner Architektur.

Schlafzimmer: 3 sehr geräumige Schlafzimmer mit modernen Einbauschränken.

Badezimmer: mit hochwertigen Materialien ausgestattete Badezimmer.

Technik und Komfort:

Hausautomationssystem (vollständige Steuerung über App)

Fußbodenheizung mit Wärmepumpe.

Zentralheizung: ganzjährig nutzbar.

Elektrische Markisen.

Moderne Solaranlage mit Batterie und zusätzlichem Stromanschluss.

Eigene Wasserversorgung durch privaten Brunnen: nahezu autark.

Komplett möbliert und mit hochwertigen Materialien ausgestattet.

Außenbereich

Sehr gepflegter Traumgarten.

Salzwasserpool mit großzügigen Liegeflächen.

Hochwertige Außenküche (im Bau).

Großer überdachter Wohnbereich mit elektrischer Markise auf einer Terrasse von ca. 200 m<sup>2</sup>.

Besondere Merkmale

Spektakuläre, perfekt gestaltete und repräsentative Eingangssituation.

V-förmige Architektur mit zwei Flügeln: außergewöhnlich und elegant.

Garage: über 250 m<sup>2</sup>: Platz für ca. 12 Fahrzeuge.

Zahlreiche Details und exklusive Elemente, die höchsten Komfort garantieren.

Mietbedingungen

Mietpreis: 5000 € pro Monat bis Ende März, Mindestmietdauer 1 Monat.

Langzeitmiete ab 1. September 2026 für 6000 € möglich.

Inklusive: Pool- und Gartenpflege.

Kautions: 2 Monatsmieten

Diese exklusive Immobilie in Muro ist bezugsfertig und bietet eine einzigartige Kombination aus modernster Technologie, mediterranem Stil und absoluter Privatsphäre, ideal für Familien, die Qualität und Luxus schätzen.