

## 4 Schlafzimmer Apartment in Palma de Mallorca

Ref: NM-238

Von  
**275.000€**



**Inmobiliarientyp :** Apartment

**Schwimmbad :** Ohne Pool

**Bau Fläche :** 125 m<sup>2</sup>

**Wohnort :** Palma de Mallorca

**Ausrichtung :** Ost

**Strand :** 1000 m

**Schlafzimmer :** 4

**Badezimmer :** 2

**Baujahr :** 1976

Einbauschränke

Aufzug

Dieses großzügige Stadtpenthouse präsentiert sich als seltene Gelegenheit, ein Zukunftssymbol in einer der dynamischsten Metropolen des Mittelmeerraums zu erwerben. Die Wohnung bietet mit 119 m<sup>2</sup> eine beeindruckende Basis für ein modernes Wohnkonzept und überzeugt durch ihre helle Raumwirkung und vielfältige Gestaltungsmöglichkeiten.

Durch die Lage in der siebten Etage profitieren alle Räume von natürlicher Helligkeit, Weitblick und angenehmer Privatsphäre. Die vier Schlafzimmer, zwei Badezimmer, der Balkon sowie die klar strukturierte Aufteilung eröffnen ideale Voraussetzungen, um ein hochwertiges, zeitgemäßes Zuhause zu schaffen.

Ob offener Wohnbereich, elegante Küche oder großzügige Master Suite, die Immobilie bietet die perfekte Leinwand für eine individuelle Neugestaltung.

Die Calle Manacor zählt zu den strategischen Achsen Palmas und verbindet das Stadtzentrum mit der Playa de Palma. Die Umgebung zeichnet sich durch Urbanität, exzellente Anbindung und ein lebendiges Umfeld mit Geschäften, Gastronomie, Gesundheitsdiensten und Grünflächen aus. Für Eigennutzer und Investoren gleichermaßen ist diese Lage eine der attraktivsten im Stadtgebiet.

Renovierungsobjekte dieser Größe sind in Palma äußerst gefragt. Sie bieten nicht nur Potenzial zur Wertsteigerung, sondern auch die Möglichkeit, ein persönliches Wohnkonzept in erstklassiger Lage zu realisieren. Dieses Apartment verbindet Raum, Lage und Perspektive in idealer Form und stellt damit ein besonders interessantes Projekt für Käufer mit Weitblick dar.