

## 4 Schlafzimmer Haus in Alcudia - Bonaire

Ref: SS96

**Von  
1800€/Monat**



**Immobilienart :** Haus

**Wohnort :** Alcudia - Bonaire

**Schlafzimmer :** 4

**Badezimmer :** 3

**Schwimmbad :** Ohne Pool

**Blick :** Meeresblicke

**Bau Fläche :** 208 m<sup>2</sup>

**Grund :** 508 m<sup>2</sup>

✓ Garten

✓ Kamin

✓ Einbauschränke

✓ Terrasse

✓ Heizung

### KEINE MONATSWEISE VERMIETUNG!!!!

Wir präsentieren Ihnen eine außergewöhnliche Gelegenheit in einer der begehrtesten Gegenden Mallorcas: ein geräumiges Haus mit 208 m<sup>2</sup> in Figuera, Alcudia-Bonaire, das Komfort, privilegierte Lage und einen unvergleichlichen mediterranen Lebensstil vereint. Diese lichtdurchflutete Immobilie verfügt über 5 Doppelschlafzimmer und 3 komplette Badezimmer und bietet mehr als genug Platz für Familien oder Gruppen, die das mallorquinische Leben genießen möchten. Das Design des Hauses nutzt das natürliche Licht optimal aus und schafft warme und einladende Atmosphären in jeder Ecke. Die Decken mit Holzbalken verleihen einen Hauch mediterraner Authentizität, während die großzügigen Räume vielfältige Nutzungs- und Gestaltungsmöglichkeiten bieten. Einer der großen Vorteile dieser Immobilie ist die Garage, perfekt zum Schutz Ihres Fahrzeugs und für zusätzlichen Stauraum. Das 508 m<sup>2</sup> große Grundstück bietet einen großzügigen Garten mit schattenspendenden Bäumen, eine weitläufige Terrasse ideal für Mahlzeiten im Freien und einen Durchgangsbereich, der alle Außenbereiche perfekt verbindet. Darüber hinaus verfügt es über eine praktische Speisekammer und Einbauschränke, die den Stauraum optimieren. Die Lage ist einfach unschlagbar: direkt an der Küste und in zentraler Lage in Bonaire gelegen, ist dieses Haus nur wenige Gehminuten von den spektakulären Stränden mit kristallklarem Wasser entfernt, die die Gegend charakterisieren. Sie können das Mittelmeer genießen, ohne das Auto zu benutzen. Die Gegend verfügt über alle notwendigen Dienstleistungen: Supermärkte, Restaurants, Cafés und Geschäfte befinden sich in kurzer Entfernung und bieten den Komfort, alles in Reichweite zu haben. Die Immobilie zeichnet sich durch ihre Vielseitigkeit und die vielfältigen Möglichkeiten aus, die sie bietet: von entspannten Nachmittagen auf der Terrasse mit Meerblick bis zur Nutzung des großzügigen Gartens für Aktivitäten im Freien. Der Balkon und der Kamin verleihen Charme und Funktionalität und machen dieses Haus sowohl im Sommer als auch im Winter zum perfekten Zuhause. Alcudia-Bonaire ist eine der ruhigsten und gefragtesten Wohngegenden im Norden Mallorcas, bekannt für ihre familiäre Atmosphäre, traumhafte Strände und hervorragende Anbindung an den Rest der Insel. Hier finden Sie die perfekte Balance zwischen der Ruhe einer Wohngegend und der Nähe zu allen Dienstleistungen und zum Meer. Mietbedingungen: Monatliche Miete: 1.800 € Kautions: 1 Monatsmiete (1.800 €) Maklergebühren: 1,5 Monatsmieten (2.700 €) Erste Zahlung: Kautions + Gebühren + erste Monatsmiete = 6.300 € Erforderliche Unterlagen: Gehaltsnachweise oder Einkommensnachweise Ideal für Familien, die ein geräumiges Zuhause in Meeresnähe suchen, Berufstätige, die die zentrale Lage und den Komfort schätzen, oder Strandliebhaber, die nur wenige Schritte vom Mittelmeer entfernt leben möchten.