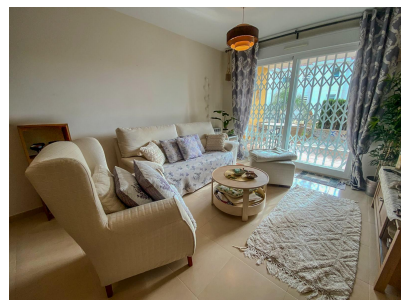


2 Schlafzimmer in Manacor

Ref: NM-236

**Von
329.000€**



Wohnort : Manacor

Schlafzimmer : 2

Badezimmer : 2

Schwimmbad : Gemeinschaft

Ausrichtung : Ost

Bau Fläche : 100 m²

✓ Garten

✓ Terrasse

✓ Einbauschränke

✓ Möbliert

✓ Heizung

✓ Klimaanlage

Hochwertiges Apartment im Erdgeschoss mit Poolterrasse Cales de Mallorca - Raum Manacor | Preis 329.000 € In einer ruhigen und gepflegten Wohnanlage steht ein weiteres Apartment zur Verfügung, im Erdgeschoss. Mit eigener Terasse und mit direktem Zugang vom Poolbereich und einer durchdachten Raumaufteilung bietet diese Immobilie eine ideale Gelegenheit als Ferienwohnung, Erstwohnsitz oder Investitionsobjekt. Eckdaten der Immobilie: Wohnfläche ca. 98 m² Erdgeschoss Zwei Schlafzimmer Zwei Badezimmer Klimaanlage in allen Räumen Terrasse mit Ausrichtung zum Pool Separater Zugang vom Poolbereich direkt in das Apartment Mietvertrag läuft noch etwa 18 Monate Verkaufspreis 329.000 € Beschreibung der Immobilie: Dieses helle und komfortable Erdgeschossapartment überzeugt durch seine praktische Raumaufteilung und die direkte Verbindung zu den Außenbereichen. Der Wohn- und Essbereich öffnet sich zur privaten Terrasse, die direkt zum Gemeinschaftspool ausgerichtet ist. Beide Schlafzimmer sind gut geschnitten und lichtdurchflutet. Die zwei Badezimmer sind modern und funktional ausgestattet. Klimaanlage in allen Räumen sorgt für ein angenehmes Wohnklima zu jeder Jahreszeit. Ein besonderes Highlight ist der separate Zugang vom Poolbereich direkt zum Apartment, was besonders praktisch für Familien, Gäste oder die Ferienvermietung ist. Lage: Cales de Mallorca gehört zur Gemeinde Manacor und ist ein beliebter Küstenort mit wunderschönen Buchten, türkisfarbenem Wasser, Spazierwegen und sehr guter Infrastruktur. Manacor, Porto Cristo und Cala Murada sind schnell erreichbar. Der Flughafen Palma befindet sich etwa 50 Minuten entfernt. Investition: Durch den noch etwa 18 Monate laufenden Mietvertrag bietet dieses Apartment eine solide und sofortige Rendite, ideal für Investoren, die stabile Einnahmen suchen.