

2 Schlafzimmer Apartment in Manacor

Ref: NM-235

**Von
309.000€**



Immobilienart : Apartment

Wohnort : Manacor

Schlafzimmer : 2

Badezimmer : 2

Schwimmbad : Gemeinschaft

Ausrichtung : Ost

Bau Fläche : 100 m²

✓ Heizung

✓ Möbliert

✓ Allzweckraum

✓ Klimaanlage

✓ Terrasse

Hochwertiges Apartment mit Gemeinschaftspool und Stellplatz Cales de Mallorca - Raum Manacor | Preis 309.000 €

Dieses hervorragend gepflegte und vollständig möblierte Apartment im ersten OG befindet sich in einer ruhigen und gepflegten Wohnanlage in Cales de Mallorca, nur wenige Minuten von traumhaften Buchten, Restaurants und allen Annehmlichkeiten entfernt. Die Anlage bietet eine ideale Kombination aus Ruhe, Komfort und mediterranem Lebensgefühl, perfekt als Erstwohnsitz, Ferienimmobilie oder attraktive Kapitalanlage.

Eckdaten der Immobilie Wohnfläche ca. 98 m² Erste Etage Zwei Schlafzimmer Zwei Badezimmer Große Terrasse mit Teilmeerblick Klimaanlage neu in allen Räumen Elektroheizung Voll möbliert Insektenschutz an allen Fenstern Markise Stellplatz inklusive Gemeinschaftspool Mietvertrag aktuell bis 15.02.2026 Verkaufspreis 309.000 €

Beschreibung der Immobilie Dieses lichtdurchflutete Apartment überzeugt durch seine durchdachte Raumaufteilung, hochwertige Ausstattung und den sehr gepflegten Zustand. Die Wohnfläche verteilt sich auf einen großen Wohn und Essbereich mit Zugang zur Terrasse, zwei komfortable Schlafzimmer und zwei moderne Badezimmer.

Die Terrasse bietet einen angenehmen Weitblick und Teilmeerblick. Eine Markise sorgt für Schatten und der Insektenschutz an allen Fenstern ermöglicht ein komfortables Wohnen zu jeder Jahreszeit.

Die Immobilie wird möbliert verkauft und ist sofort bezugsfertig. Die neue Klimaanlage sowie die Elektroheizung gewährleisten ein angenehmes Klima im Sommer und Winter.

Die Wohnanlage Die ruhige Anlage bietet eine entspannte Atmosphäre und gepflegte Gemeinschaftsbereiche. Ein großer Gemeinschaftspool lädt zum Entspannen ein. Ein privater Stellplatz ist im Preis enthalten.

Lage Cales de Mallorca gehört zur Gemeinde Manacor und ist ein beliebter Wohn und Ferienort an der Südostküste. Die Region bietet schöne Buchten, Wanderwege, gute Infrastruktur und die Nähe zu Manacor, Porto Cristo und Cala Murada. Der Flughafen Palma ist in etwa 50 Minuten erreichbar.

Investition mit laufender Miete Der bestehende Mietvertrag bis 15.02.2026 macht die Immobilie besonders attraktiv für Investoren, die sofortige Mieteinnahmen generieren möchten

info@nicolasmessias.com

www.nicolasmessias.com

+34 871 513 881

