

6 Schlafzimmer Villa in Santanyí

Ref: NM-233

**Von
9500€/Monat**



Immobilienart : Villa

Wohnort : Santanyí

Schlafzimmer : 6

Badezimmer : 9

Schwimmbad : Privat

Ausrichtung : Ost

Blick : Meeresblicke

Bau Fläche : 1000 m²

Grund : 15000 m²

Strand : 1000 m

✓ Sauna

✓ Heizung

✓ Terrasse

✓ Garten

✓ Grill

✓ Möbliert

✓ Einbauschränke

✓ Allzweckraum

✓ Klimaanlage

Casa de Princesas – Mediterraner Luxus mit Meerblick in Cala Llobards

Willkommen in der Casa de Princesas – einer exklusiven Luxusfinca im Südosten Mallorcas, die keine Wünsche offenlässt. Auf einem 15.000 m² großen, uneinsehbaren Grundstück nahe Cala Llobards vereint dieses außergewöhnliche Anwesen mediterranes Lebensgefühl, moderne Architektur und höchste Bauqualität.

Von der ersten Etage genießen Sie einen traumhaften Blick auf das Meer und die Kirche von Santanyí – eine einmalige Kombination aus Natur, Privatsphäre und urbaner Nähe.

Highlights der Immobilie:

Grundstück: 15.000 m² Wohnfläche: 750 m² Terrassen- und Poolflächen: 250 m² 6 Schlafzimmer mit Bädern en Suite Zusätzliches Bad im Wellnessbereich + 2 Gäste-WCs mit Urinal Salzwasserpools (15 m) mit Poolheizung, Schwalldusche, 2-fach Überlauf & Liegewiese Sauna mit Regendusche, Seitenwasserdüsen, LED-Beleuchtung Klimatisierter Weinkeller für ca. 300 Flaschen Designer-Küche mit BORA-Kochfeld, 2 Kühlschränken, 2 Spülmaschinen, Weinkühlschrank Hochwertige Ausstattung: Marmorböden, Marmorwaschtische, Natursteinwände, Axor-Armaturen Voll möbliert mit exklusiven Designerstücken aus Deutschland

Technik & Komfort:

KNX-Smart-Home-System, steuerbar per App Fußbodenheizung & Klimatisierung über Daikin Photovoltaikanlage (30 kWp) + Stadtwasser-Zisternen & LKW-Wasser mit Nachfüllsystem Enthärtungsanlage Starlink-Internet Alarmanlage (geschossweise steuerbar), LED-Lichtkonzept & Videoüberwachung 2 Carports mit E-Ladestation + 6 Stellplätze mit natürlichem Schatten

Miet- & Kaufkonditionen:

Monatliche Miete: 9.500 € (Mindestmietdauer 12 Monate zahlbar im Voraus) Nebenkosten: ca. 1.500 €/Monat (inkl. Strom, Wasser, Internet, Gartenpflege, Poolservice) Kautions: 3 Monatsmieten + 1 Monatsmiete für Möblierung Kaufpreis: 7.200.000 € Bezugstfertig ab sofort Verkauf geplant bis Sommer 2026, Mietverhältnis möglich bis März 2027 Besichtigung mit 48h Vorlauf möglich

Lage & Umgebung:

Die Finca liegt ruhig und sicher direkt am Ortsrand von Cala Llobards. Der beliebte Sandstrand ist fußläufig in 10 Minuten erreichbar. Der charmante Ort Santanyí mit seinen Boutiquen, Restaurants und Wochenmärkten ist nur wenige Autominuten entfernt.

10 Minuten zum Strand Cala Llobards 5 Minuten zu Restaurants & Einkaufsmöglichkeiten 15 Minuten nach Santanyí 30 Minuten zum Flughafen Palma

Die Casa de Princesas ist eine neuwertige Luxusfinca in Toplage – ideal als exklusiver Erstwohnsitz, Zweitwohnsitz oder Kapitalanlage. Design, Lage, Technik und Ausstattung sind kompromisslos hochwertig. Eine seltene Gelegenheit auf dem mallorquinischen Immobilienmarkt.