

3 Schlafzimmer Haus in Ses Salines

Ref: NM-232

**Von
1.750.000€**



Immobilienart : Haus

Schwimmbad : Ohne Pool

Bau Fläche : 366 m²

Wohnort : Ses Salines

Schlafzimmer : 3

Badezimmer : 4

Baujahr : 2024



Heizung

Luxuriöse neu erbaute Dorfhausevilla im Herzen von Ses Salines – Verkaufspreis 1.750.000 €

Im historischen Ortskern von Ses Salines, einer der begehrtesten Lagen im Süden Mallorcas, präsentiert sich dieses außergewöhnliche, hochwertig ausgestattete Dorfhaus als wahre Rarität. Die elegante Natursteinfassade, die harmonischen Architekturformen und der liebevoll angelegte Garten mit beheizbarer Infinity Poolanlage verleihen dieser Immobilie einen unverwechselbaren Charakter.

Bereits der Eingangsbereich beeindruckt mit einer stilvollen Kombination aus Kieselstein und Marmorböden und öffnet sich zu einem lichtdurchfluteten Wohn und Essbereich, der dank des Kaminofens ein warmes und einladendes Ambiente schafft. Großzügige Rundbogen Türen verbinden den Innenraum harmonisch mit dem traumhaften Außenbereich.

Im Erdgeschoss befinden sich zudem ein elegantes Gästebad, ein vollständig ausgestatteter Hauswirtschaftsraum sowie eine luxuriöse Designer Küche mit Kochinsel, hochwertigen Elektrogeräten und einer separaten Kühlkammer. Ein großes Studio, das aktuell als Bibliothek genutzt wird, kann problemlos in ein drittes Schlafzimmer umgewandelt werden. Alle Materialien wurden mit höchstem Anspruch an Qualität und Langlebigkeit ausgewählt. Ein integrierter Aufzug verbindet alle Etagen und sorgt für maximalen Komfort und vollkommen barrierefreies Wohnen.

Im Obergeschoss erwarten Sie zwei großzügige Schlafzimmer, jeweils mit begehbarem Ankleidebereich und exklusivem Bad en suite. Beide Räume verfügen über Klimaanlage und Zugang zu einer sonnigen Terrasse mit Blick auf den mediterranen Garten.

Der private Außenbereich ist ein echtes Highlight. Die beheizbare Salzwasser Infinity Poolanlage mit modernster Technik schafft einen stilvollen Rückzugsort. Eine separate Pool Casita mit Dusche, Dampfbad und WC bietet zusätzlichen Komfort und Privatsphäre.

Das gesamte Anwesen überzeugt durch exzellente Bauqualität, edle Materialien, hohe Räume, klare Linien und mediterranes Flair – perfekt für Käufer, die luxuriöses Wohnen im Dorfkern schätzen und gleichzeitig einen privaten, ruhigen Rückzugsort suchen.

Grunddaten: 366 m² gebaut, 305 m² Wohnfläche Grundstück 363 m² 3 Schlafzimmer möglich 3 exklusive Badezimmer Süd und Ostausrichtung Terrassen und Balkone Beheizbare Salzwasser Infinity Poolanlage Poolhaus mit Bad Natursteinfassade Einbauschränke Abstellraum Barrierefreiheit inklusive Aufzug bis zur zweiten Etage Zweite Nutzung / neuwertiger Zustand

Über die Lage – Ses Salines und der traumhafte Süden Mallorcas: Ses Salines zählt zu den charmantesten Ortschaften im Süden der Insel und ist berühmt für seine Salzfelder, authentische Gastronomie und elegante Dorfarchitektur. Nur wenige Minuten entfernt liegen einige der schönsten Strände Mallorcas: Es Trenc, Es Carbo, Es Dolç und die malerische Bucht von Cala Llombards. Die Region bietet eine perfekte Mischung aus Ruhe, Natur, gehobener Gastronomie und mediterranem Lebensstil. Santanyi, Colonia de Sant Jordi und die idyllischen Weinfelder der Region sind schnell erreichbar. Ses Salines verbindet ländliche Idylle mit exklusiver Wohnqualität – ein idealer Ort für anspruchsvolle Immobilienkäufer.