

5 Schlafzimmer Haus in Felanitx

Ref: NM-231

**Von
3600€/Monat**



Immobilienart : Haus

Schwimmbad : Ohne Pool

Bau Fläche : 500 m²

Wohnort : Felanitx

Schlafzimmer : 5

Badezimmer : 5

Baujahr : 2003



Heizung

Exklusive rustikale Finca mit Gästehaus zur Langzeitmiete – sofort verfügbar

3600€ Miete Diese beeindruckende, sehr gepflegte Finca befindet sich in Shorta, einem malerischen Tal nahe Felanitx, und bietet absolute Ruhe, viel Privatsphäre und ein unvergleichlich mediterranes Ambiente. Das Anwesen wurde vor etwa 15 Jahren erbaut, ist in hervorragendem Zustand und verbindet traditionelle mallorquinische Architektur mit großzügigen Räumen und moderner Wohnqualität. Mit einer bebauten Fläche von ca. 500 m² und einer reinen Wohnfläche von über 350 m² bietet diese Finca außergewöhnlich viel Platz – ideal für anspruchsvolle Mieter, die Wert auf Komfort, Natur und Authentizität legen.

Haupthaus – großzügig, hell und hochwertig ausgestattet. Das Haus erstreckt sich über zwei Ebenen und beeindruckt bereits beim Betreten durch hohe Decken mit sichtbaren Holzbalken, weite Räume und eine warme, einladende Atmosphäre.

Erdgeschoss: Großes, lichtdurchflutetes Wohnzimmer mit Kamin und direktem Zugang zur überdachten Terrasse. Sehr geräumige Küche mit Abstellräumen und separatem Hauswirtschaftsraum. Großes Doppelschlafzimmer mit Einbauschränken und Bad en suite. Gästetoilette.

Obergeschoss: Drei weitere Doppelschlafzimmer. Zwei große Badezimmer. Terrasse mit herrlichem Fernblick über das Tal und die mallorquinische Landschaft.

Gästehaus – perfekt für Besucher oder Home Office. Rund 80 Meter vom Haupthaus entfernt befindet sich ein voll ausgestattetes Gästehaus, bestehend aus: Großem Wohnbereich mit offener Küche. Geräumigem Badezimmer. Großem Schlafzimmer. Ideal für Gäste, Familienmitglieder oder als ruhiges Arbeitsstudio.

Außenbereich – mediterraner Traum auf 14.000 m². Das Anwesen verfügt insgesamt über ca. 14.000 m² Grundstück, wovon etwa 5.000 m² zur Vermietung dazugehören. Dieses Areal umfasst: Wunderschön angelegten mediterranen Garten. Großen Poolbereich mit viel Privatsphäre. Überdachte Terrasse am Wohnzimmer mit beeindruckendem Ausblick. Große Doppelgarage sowie weitere Lagerräume im unteren Bereich der Finca.

Ein zweites, von den Eigentümern gepflegtes Grundstück grenzt an das Mietareal an – dort befindet sich eine Obstplantage, deren Erträge selbstverständlich mitgenutzt werden dürfen.

Ausstattung und technische Merkmale: Zentrale Ölheizung. Doppelverglaste Fenster. Ganzjährig bewohnbar. Klimaanlage nach Wunsch nachrüstbar. Möblierte Vermietung möglich. Küche kann auf Wunsch mit neuen Elektrogeräten ausgestattet werden. Internet und Alarmanlage verfügbar. Mietkonditionen: Langzeitmiete. Sofort verfügbar. Bonitätsnachweise erforderlich. 2 Monatsmieten Kautions 1,5 Monatsmieten. Maklerprovision zzgl. MwSt. Nebenkosten: Strom, Internet, Alarm optional sowie Pool und Gartenpflege über vom Eigentümer bestimmte Fachfirma.

Lage – Shorta bei Felanitx. Die Finca liegt in einem idyllischen Tal zwischen Felanitx und dem San Salvador Berg, einer der schönsten und ruhigsten Lagen der Region. Die Umgebung bietet: Viel Natur, Wanderwege und absolute Privatsphäre. Gute Erreichbarkeit nach Felanitx, Porto Colom und Manacor. Strände wie Cala Marcal, Cala Sa Nau oder Cala Mitjana in kurzer Fahrzeit. Authentische Restaurants, Weingüter und alle Versorgungseinrichtungen in unmittelbarer Nähe. Diese traumhafte Finca ist ein echtes Highlight auf dem mallorquinischen Mietmarkt – großzügig, gepflegt, friedlich und mit einem einzigartigen mediterranen Flair. Besichtigungen sind jederzeit möglich – wir verfügen über die Schlüssel.

