

## 5 Schlafzimmer Haus in Calvià

Ref: NM-229

**Von  
6.900.000€**



**Immobilienart :** Haus

**Wohnort :** Calvià

**Schlafzimmer :** 5

**Badezimmer :** 6

**Baujahr :** 2017

**Schwimmbad :** Privat

**Ausrichtung :** Süden

**Blick :** Meeresblicke

**Bau Fläche :** 786 m<sup>2</sup>

**Grund :** 1216 m<sup>2</sup>

**Strand :** 1000 m

- |                |            |                  |
|----------------|------------|------------------|
| ✓ Sauna        | ✓ Garten   | ✓ Einbauschränke |
| ✓ Heizung      | ✓ Grill    | ✓ Aufzug         |
| ✓ Allzweckraum | ✓ Terrasse | ✓ Möbliert       |
| ✓ Whirlpool    |            |                  |

Exklusive Villa mit spektakulärem Meerblick und drei Pools in Nova Santa Ponsa  
Preis : 6.9 Mio In einer der begehrtesten Wohnlagen im Südwesten Mallorcas präsentiert sich diese eindrucksvolle Luxusvilla mit atemberaubendem Blick auf das Meer und die umliegende Berglandschaft. Das Anwesen befindet sich in Nova Santa Ponsa, einer exklusiven Wohngegend mit direktem Zugang zu Golfplätzen, Port Adriano, eleganten Restaurants und hochwertigen Freizeitangeboten. Die Villa wurde im Jahr 2017 erbaut und erstreckt sich über drei Ebenen auf einem großzügigen Grundstück von ca. 1.262 m<sup>2</sup>. Mit einer Wohnfläche von ca. 786 m<sup>2</sup> bietet sie höchsten Wohnkomfort, modernste Haustechnik und ein außergewöhnliches Raumgefühl. Aufteilung Obergeschoss Offener Wohn- und Essbereich mit bodentiefen Fensterfronten, die eine einzigartige Verbindung zwischen Innen- und Außenbereich schaffen. Designer-Küche mit hochwertigen Gaggenau-Geräten, Gäste-WC sowie weitläufige Terrassenflächen mit exklusiven Lounge- und Essbereichen und einem Infinity-Pool mit Meerblick. Erdgeschoss Fünf großzügige Schlafzimmer, jeweils mit Bad en Suite. Direkter Zugang zu den Gartenflächen, Sonnenterrassen und einem zweiten Außenpool, umgeben von mediterraner Vegetation. Untergeschoss Luxuriöser Wellnessbereich mit beheizbarem Innenpool, Jacuzzi, Sauna und Badezimmer. Zusätzlich ein multifunktionaler Raum, ideal als Fitnessraum, Heimkino, Gästezimmer oder Weinkeller. Vier Garagenplätze, Hauswirtschaftsbereich, Technikräume und Aufzug über alle Etagen. Dachterrasse Exklusive Chill-out Ebene mit Panoramablick über das Meer und die Bucht von Santa Ponsa. Ausstattungshighlights Meerblick, vier Etagen mit Aufzug, Fußbodenheizung, Klimaanlage, Smart-Home-System Gira, Soundsystem, Alarm- und Videoüberwachung, Natursteinböden, erstklassige Materialien, großzügige Terrassenflächen, Außenküche, Garage für vier Fahrzeuge, Südausrichtung. Lage Nova Santa Ponsa gilt als eine der exklusivsten Wohngegenden Mallorcas. In unmittelbarer Nähe befinden sich drei Golfplätze, der exklusive Yachthafen Port Adriano mit Designerboutiquen und gehobener Gastronomie sowie traumhafte Badebuchten und Strände. Die Hauptstadt Palma ist in ca. 15 Minuten erreichbar, der Flughafen in ca. 25 Minuten. Ein Anwesen für höchste Ansprüche, ideal für anspruchsvolle Eigennutzer oder als exklusive Ferienresidenz.