

5 Schlafzimmer Haus in Marratxí

Ref: mtx35

**Von
3500€/Monat**



Immobilienart : Haus

Schwimmbad : Ohne Pool

Bau Fläche : 240 m²

Wohnort : Marratxí

Schlafzimmer : 5

Badezimmer : 4

Nicolas Real Estate – Ihr Spezialist für hochwertige Fincas und exklusive Immobilien auf Mallorca
Großzügige Villa in Marratxí mit Panoramablick auf die Berge
Miete ab Januar
Preis: 3.500 € / Monat + Nebenkosten
Kautions: 2 Monatsmieten und Maklergebühr

Diese beeindruckende Finca bietet Großzügigkeit, Privatsphäre und eine hervorragende Anbindung an Palma. Das Anwesen befindet sich auf einem ca. 1.000 m² großen Grundstück und verfügt über einen privaten Pool sowie großzügige Außenbereiche zum Genießen des mediterranen Lebensstils. Das Haus wird voll möbliert vermietet und ist mit Ölheizung sowie Klimaanlage warm/kalt ausgestattet.

Aufteilung Erdgeschoss (168 m² + 30 m² Terrasse) Großzügiges Wohn-Esszimmer von ca. 65 m² mit Kamin
Separate Küche mit Vorratsraum und Hauswirtschaftsbereich
Hauptschlafzimmer mit Bad en suite, Ankleideraum und direktem Zugang zur Terrasse
Gäste-WC
Direkter Zugang zur Terrasse und zum Außenbereich
Obergeschoss (74 m² + 80 m² Terrasse)
3 Schlafzimmer, 2 davon mit direktem Zugang zur Terrasse
1 Badezimmer

Untergeschoss / Nebenräume
Weinkeller
Großer zusätzlicher Raum für Gäste
Tiefgarage für 4 Fahrzeuge
Technik- und Abstellraum
Außenbereich
Privater Pool
Überdachte Grillzone mit Holzofen
Überdachte Terrasse ideal für gesellige Abende
Außen-WC
Geschlossene Außendusche
Top-Lage
Ruhige Wohngegend mit traumhaftem Bergblick
3 Minuten zur Autobahn
7 Minuten zu Aldi, Lidl, Müller und Bauhaus
10 Minuten nach Palma
15 Minuten zum Flughafen
Ein ideales Objekt für anspruchsvolle Mieter, die Komfort, Privatsphäre und perfekte Anbindung suchen.