

0 Schlafzimmer in Palma de Mallorca

Ref: NM-224

**Von
549.000€**



Wohnort : Palma de Mallorca

Schwimmbad : Ohne Pool

Bau Fläche : 150 m²

Schlafzimmer : 0

Badezimmer : 1

Baujahr : 2000

Repräsentatives Gewerbeobjekt in Palma Zentrum mit Eckschaufenster und vielseitigen Nutzungsmöglichkeiten. Verkaufspreis 549.000 EUR. Willkommen in einer der begehrtesten Gewerbelagen im Herzen von Palma. Dieses großzügige Ladenlokal an der Calle Balmes Ecke Calle Aragón bietet eine seltene Gelegenheit, sich an einem der strategisch wichtigsten Standorte der Stadt zu positionieren. Die prominente Ecklage mit großen Glasfronten sorgt für maximale Sichtbarkeit und ein einladendes, offenes Raumgefühl, ideal für Unternehmen, die Wert auf Präsenz, Stil und Laufkundschaft legen. Die Gesamtfläche von ca. 150 Quadratmetern verteilt sich auf einen weitläufigen, offenen Verkaufs- und Präsentationsbereich, einen separaten Arbeits- bzw. Büroraum im hinteren Teil sowie ein Badezimmer. Aktuell wird der Raum als Schneiderei und Modeatelier genutzt, doch die flexible Raumaufteilung ermöglicht nahezu jede Nutzungsart. Ein weiterer Vorteil dieser Immobilie ist die geplante Fassadenrenovierung des Gebäudes. Die Eigentümergemeinschaft hat die Maßnahme bereits genehmigt und vollständig bezahlt. Die Renovierung wird zeitnah durchgeführt und steigert zusätzlich den Wert und die Attraktivität des Objekts sowie die Außenwirkung des gesamten Hauses. Dank hoher Decken, moderner Beleuchtung, großzügiger Fensterfronten und der offenen Grundstruktur eignet sich dieses Objekt sowohl für Einzelhandel, Showroom, Boutique, Studio, Galerie, Büro, Wellness- und Beauty-Institut, Concept Store, Beratungs- oder Lifestyle-Praxis als auch für andere kreative Geschäftsmodelle. Durch seine Lage im direkten Zentrum Palmas, umgeben von Geschäften, Cafés, Büros und einer hohen Passantenfrequenz, bietet dieses Objekt beste Voraussetzungen für geschäftlichen Erfolg und Markenpräsenz. Highlights: Ecklokal mit großer Glasfront und maximaler Sichtbarkeit. Ca. 150 m² Nutzfläche. Offener, heller Verkaufsbereich. Separater Arbeits- oder Büroraum. Badezimmer. Vielseitige Nutzungsmöglichkeiten. Zentrale Lage in Palma Stadt. Fassadenrenovierung bereits genehmigt und bezahlt. Hervorragende Frequenzlage mit sehr guter Infrastruktur. Lagebeschreibung: Die Calle Balmes in Verbindung mit der Calle Aragón zählt zu den gefragtesten innerstädtischen Geschäftsadressen Palmas. Durch die zentrale Lage, die direkte Anbindung an wichtige Verkehrsachsen und die hohe Passantenfrequenz ist dieser Standort ideal für Unternehmen, die Sichtbarkeit, Komfort und Prestige suchen. Das Viertel bietet eine lebendige Mischung aus Einzelhandel, Gastronomie, Gesundheits- und Schönheitsdienstleistungen sowie Büros und Wohnbebauung. Öffentliche Verkehrsmittel, Parkhäuser und sämtliche städtischen Annehmlichkeiten befinden sich in unmittelbarer Nähe. Ein idealer Ort für Unternehmerinnen und Unternehmer, die Palma als starken Wirtschaftsstandort nutzen möchten und gleichzeitig Wert auf Präsenz und Stil legen.