

3 Schlafzimmer in Palma de Mallorca

Ref: nm-225

**Von
475.000€**



Wohnort : Palma de Mallorca

Schwimmbad : Ohne Pool

Bau Fläche : 162 m²

Schlafzimmer : 3

Badezimmer : 2

Baujahr : 2009

DUPLEX PENTHOUSE IN CALA MAYOR MIT DACHTERRASSE UND MEERBLICK Stellen Sie sich vor, Sie wachen morgens mit sanftem Mittelmeerlicht auf, genießen Ihr Frühstück auf Ihrer Terrasse und spüren dabei die frische Meeresbrise von der nahegelegenen Bucht von Cala Mayor. Dieses Duplex-Penthouse vereint stilvolles Wohnen, Strandnähe und urbanen Komfort in einer der beliebtesten Lagen im Südwesten von Palma. Helle Räume, eine durchdachte Raumaufteilung und eine private Dachterrasse schaffen ein ideales Zuhause für alle, die das mediterrane Lebensgefühl suchen. Die untere Ebene bietet drei Schlafzimmer und zwei Badezimmer und garantiert Ruhe und Privatsphäre. Die obere Ebene öffnet sich zu einem lichtdurchfluteten Wohn- und Essbereich mit offener Küche und direktem Zugang zur Terrasse. Das besondere Highlight ist die private Dachterrasse mit separatem Zugang und teilweise Meerblick. Hier genießen Sie entspannte Sonnenstunden, stilvolle Abendessen im Freien oder einfach Momente der Ruhe mit Blick auf die Küste. Großzügige Außenflächen, hochwertige Ausstattung und eine Lage, die Strand und Stadt perfekt verbindet, machen dieses Penthouse zu einer äußerst begehrten Immobilie. Wichtigste Merkmale Kaufpreis 475.000 EUR Gesamtfläche ca 162 m² Wohnfläche ca 111 m² Aufgeteilt auf zwei Ebenen Heller Wohnbereich mit offener Küche und Terrassenzugang Drei Schlafzimmer Zwei Badezimmer Hauptterrasse plus private Dachterrasse mit separatem Zugang Klimaanlage warm und kalt Aufzug Privater Garagenstellplatz Baujahr 2009 Energieeffizienzklasse E Lage Cala Mayor und San Agustín Cala Mayor und San Agustín zählen zu den attraktivsten Wohn- und Küstengebieten im Südwesten von Palma. Der Mix aus feinem Sandstrand, guter Infrastruktur, Restaurants, Cafés und Nähe zur Innenstadt macht die Gegend besonders beliebt bei internationalen Käufern und ganzjährigen Bewohnern. Cala Mayor hat sich in den letzten Jahren modernisiert und bietet heute trendige Hotels, kleine Boutiquen und angesagte Lokale, während die mediterrane Atmosphäre erhalten geblieben ist. Das angrenzende San Agustín ist ruhiger, mit eleganten Wohnanlagen, kleinen Badebuchten und dem exklusiven Yachthafen Cala Nova, ideal für Wassersport- und Segelliebhaber. Internationale Schulen, Sportclubs, Supermärkte und die schnelle Anbindung an Palma, den Paseo Marítimo und das Straßennetz runden das attraktive Lebensumfeld ab. Eine perfekte Wahl für alle, die das sonnige mediterrane Leben in Verbindung mit urbanem Komfort genießen möchten.