

3 Schlafzimmer Haus in Ariany

Ref: MJ-2433

**Von
2700€/Monat**



Immobilienart : Haus

Wohnort : Ariany

Schlafzimmer : 3

Badezimmer : 2

Baujahr : 1999

Schwimmbad : Privat

Ausrichtung : Süden

Bau Fläche : 360 m²

Grund : 2500 m²

- | | | |
|----------------|----------------------|------------|
| ✓ Garten | ✓ Einbauschränke | ✓ Heizung |
| ✓ Alarmsystem | ✓ Satellitenschüssel | ✓ Grill |
| ✓ Allzweckraum | ✓ Terrasse | ✓ Möbliert |
| ✓ Klimaanlage | | |

Ab dem 1. Januar 2026 anzumieten! Charmantes Landhaus zur Langzeitmiete inmitten einer Orangenplantage. Dieses einzigartige Haus, eingebettet in eine idyllische Orangenplantage, bietet Ihnen die perfekte Kombination aus Ruhe, Natur und Komfort. Mit viel Platz und Liebe zum Detail gestaltet, wird es zu Ihrem ganz persönlichen Rückzugsort.

Das Haus verfügt über:

3 geräumige Schlafzimmer
2 moderne Bäder
Eine großzügige Wohnküche, perfekt für gemütliches Beisammensein
Ein zusätzliches Wohnzimmer oder Arbeitszimmer im Obergeschoss mit direktem Zugang zu einer großen Terrasse
Einen Wintergarten mit integriertem Grill und traditionellem Steinofen, ideal für gesellige Abende
Ein Highlight des Anwesens ist der große Pool, der an heißen Sommertagen für Erfrischung sorgt und von der üppigen Natur der Plantage umgeben ist.

Dieses besondere Haus bietet nicht nur viel Platz, sondern auch eine einzigartige Lage inmitten von Orangenbäumen – der ideale Ort für Naturliebhaber und Ruhesuchende. Perfekt für Langzeitmiete! Zu der Miete kommt eine feste Nebenkostenpauschale von 600,- monatlich, diese beinhaltet Strom, Wasser, die aufwendige Garten- und Poolpflege (Naturrasen), Internet. Lediglich die Pellets für die Heizungsanlage muss der Mieter separat zahlen. Demnach ergibt sich eine Gesamtmiete von 3.300 Euro monatlich.