

4 Schlafzimmer Villa in Binissalem

Ref: 2574

**Von
8000€/Monat**



Immobilienart : Villa

Schwimmbad : Privat

Bau Fläche : 400 m²

Wohnort : Binissalem

Schlafzimmer : 4

Badezimmer : 4

- | | | |
|------------|-----------------|------------------|
| ✓ Garten | ✓ Fitnessstudio | ✓ Einbauschränke |
| ✓ Heizung | ✓ Untergeschoss | ✓ Allzweckraum |
| ✓ Terrasse | ✓ Whirlpool | ✓ Klimaanlage |

Exklusive Finca zur Miete in Binissalem: mediterraner Luxus in der Weinregion Mallorcas. Miete: 7500 € / Monat. Möglichkeit zur saisonalen oder langfristigen Anmietung. Inmitten der berühmten Weinregion Binissalem, umgeben von Weingütern und beeindruckender Natur, präsentiert sich diese außergewöhnliche Finca als Rückzugsort der Extraklasse. Eine perfekte Symbiose aus mallorquinischem Charme, hochwertiger Ausstattung und absoluter Privatsphäre. Dieses luxuriöse mediterrane Anwesen überzeugt durch sein zeitloses Design aus Naturstein, seine warmen Holzdetails, seine lichtdurchfluteten, großzügigen Räume und seinen fantastischen Außenbereich.

Besondere Merkmale der Immobilie: Grundstück: weitläufiges mediterranes Anwesen mit gepflegtem Garten. Wohnfläche: ca. 300 m². Bebaute Fläche: ca. 400 m². Schlafzimmer: 4 geräumige Schlafzimmer. Badezimmer: moderne Badezimmer (Aufteilung nach Wunsch). WLAN / Highspeed-Internet: ideal für die Arbeit von zu Hause aus. Geräumige Wohn- und Essbereiche mit Naturstein und Holzbalken. Moderne Küche mit hochwertigen Geräten. Kamin und Zentralheizung für ganzjährigen Komfort. Wellness und Freizeit: Privater Wellnessbereich im Untergeschoss. Eigener Fitnessraum mit Geräten. Whirlpool / Indoor-Wellnessbereich. Großer Pool mit Sonnenterrasse. Überdachte Veranda für entspannte Abende. Mehrere Terrassen: Sonne und Schatten zu jeder Tageszeit.

Außenbereich: Fantastischer mediterraner Garten, ähnlich einem Park. Olivenbäume, Palmen, Natursteinmauern und gepflegte Gärten. Stimmungsvolle Außenbeleuchtung für Abende im Freien. Absolute Ruhe und Privatsphäre: ein perfekter Rückzugsort. Lage: Binissalem: eines der reizvollsten Dörfer Mallorcas, berühmt für seine Weinberge, seine traditionelle Architektur und seine Authentizität. Ruhige und idyllische Umgebung. Gute Anbindung an Palma und den Flughafen. In der Nähe von renommierten Weingütern, Restaurants und Boutiquen.

Mietdetails: Miete: 7500 € pro Monat. Möglichkeit der saisonalen oder langfristigen Vermietung. Idealer exklusiver Familienwohnsitz, Rückzugsort für die Arbeit von zu Hause aus oder luxuriöses Landleben.

Kontakt: Wir stehen Ihnen gerne für weitere Informationen, Fotos, virtuelle Besichtigungen und Termine für persönliche Besichtigungen zur Verfügung.

