



## 4 Schlafzimmer Haus in Campos

Ref: NM-222

Von  
2.250.000€



**Inmobiliensart :** Haus

**Schwimmbad :** Ohne Pool

**Bau Fläche :** 349 m<sup>2</sup>

**Wohnort :** Campos

**Schlafzimmer :** 4

**Badezimmer :** 4

**Baujahr :** 2024

Heizung

Kamin

Tradition trifft Freiheit - Eine Finca, die Mallorca atmet. Eingebettet zwischen Olivenbäumen und der Ruhe der mallorquinischen Landschaft vereint diese moderne Finca zeitlose Tradition mit zeitgemäßem Design. Auf einem weitläufigen Grundstück von ca. 27.000 m<sup>2</sup> nahe Campos gelegen, schenkt dieses Anwesen das kostbarste Gut der Insel: Raum. Raum zum Ankommen. Raum zum Genießen. Raum für ein Leben voller Leichtigkeit, Stil und mediterraner Gelassenheit. Natursteinmauern verbinden sich harmonisch mit klaren Linien und lichtdurchfluteten Räumen. Die offene Küche lädt zu langen, geselligen Abenden ein, während sich der Wohnbereich fließend zur Terrasse öffnet – ein Ort, an dem die Tage langsamer vergehen und die Sonne zum ständigen Begleiter wird. Im Obergeschoss erwartet die Mastersuite den Morgen mit Sonne und weitem Blick über die Landschaft. Eine freistehende Badewanne mit Panoramafenster schafft einen privaten Rückzugsort voller Ruhe und Entspannung. Drei weitere Schlafzimmer sowie insgesamt vier Bäder bieten Komfort und Privatsphäre für Familie und Gäste. Ein separates Apartment mit eigenem Zugang ergänzt die Immobilie und schafft Flexibilität – ideal für Freunde, Familie oder Personal. Der Außenbereich ist eine Hommage an das mediterrane Lebensgefühl: Ein Salzwasserpool spiegelt den Himmel wider, umrahmt von Bougainvillea, Palmen und weitläufigen Sonnenterrassen – Orte zum Innehalten ebenso wie zum Feiern. Der Weg durchs Grundstück wird von Rosen gesäumt, die bei der Ankunft bereits ein Gefühl von Zuhause vermitteln. Campos, das nächstgelegene Dorf, bewahrt seinen authentischen mallorquinischen Charakter – ein Ort, an dem man sich noch beim Namen kennt und die Bäckerei nach Kindheit duftet. Der berühmte Strand Es Trenc ist nur rund 10 Minuten entfernt, Palma ca. 20 Minuten und der internationale Flughafen etwa 12 Minuten – nah genug für spontane Ausflüge, weit genug für absolute Ruhe. Mit gültiger Ferienvermietungslizenz (ETV) vereint diese Finca genussvolles Wohnen mit attraktivem Renditepotenzial. Eine separate Gästeeinheit kann auf Wunsch mit dem Haupthaus verbunden werden – perfekt für Mehrgenerationenwohnen oder repräsentatives Hosting. Dies ist keine gewöhnliche Immobilie. Dies ist ein Ort, an dem Mallorca echt bleibt.

Basisdaten der Immobilie • Art: Rustikale Finca • Grundstück: ca. 27.000 m<sup>2</sup> • Wohn-/Nutzfläche: ca. 280 m<sup>2</sup> (240 m<sup>2</sup> Wohnfläche) • Baujahr: 2024 • Zimmer: 4 Schlafzimmer • Bäder: 4 Badezimmer • Zustand: Neuwertig / Erstbezug • Terrasse & Balkon • Chimenea / Kamin • Einbauschränke • Abstellraum • Garage / Stellplatz im Preis inbegriffen • Klimaanlage (warm/kalt) • Salzwasserpool • Mediterraner Garten • Separates Gästearpartment • Ferienvermietungslizenz (ETV) aktiv

Preis: 2.250.000 €

[info@nicolasmessias.com](mailto:info@nicolasmessias.com)

[www.nicolasmessias.com](http://www.nicolasmessias.com)

+34 871 513 881

