



5 Schlafzimmer Haus in Palma de Mallorca

Ref: NM223

Von
2.390.000€



Inmobiliarientyp : Haus

Schwimmbad : Ohne Pool

Bau Fläche : 734 m²

Wohnort : Palma de Mallorca

Schlafzimmer : 5

Badezimmer : 5

Baujahr : 2012

Modern mediterrane Villa in Las Maravillas – Großzügigkeit, Stil und Komfort in StrandnäheVerkaufspreis 2.39 MioDiese elegante Villa in Las Maravillas vereint mediterrane Architektur mit modernen Wohnansprüchen auf höchstem Niveau. Sie steht auf einem ca. 734 m² großen Grundstück und bietet ein außergewöhnliches Raumgefühl über drei Ebenen – ideal als hochwertiger Erstwohnsitz oder exklusive Ferienresidenz. Der weitläufige Außenbereich mit privatem Salzwasserpool, pflegeleichtem Garten und sonniger Poolterrasse lädt zu entspannten Stunden im Freien ein. Großformatige Fensterfronten verbinden Innen- und Außenbereiche harmonisch und sorgen für ein lichtdurchflutetes Ambiente. Beim Betreten des Hauses öffnet sich ein repräsentativer Eingangsbereich mit Blick auf den Wohnbereich. Das Wohnzimmer mit zwei Sitzzonen schafft eine warme Atmosphäre und verbindet sich elegant mit dem Essbereich sowie der modernen, voll ausgestatteten Designküche mit hochwertigen Geräten. Im Obergeschoss befinden sich großzügige Schlafzimmer mit viel Tageslicht und Zugang zu einer eindrucksvollen, überdachten Terrasse mit Rundbögen und Glasbalustrade – ein ruhiger Ort zum Zurückziehen. Die Master Suite punktet mit eigenem Ankleidebereich und stilvollem Ensuite Bad. Die Dachfläche lässt sich vielseitig nutzen – etwa als Sonnenbereich, Fitnesszone oder private Lounge – ohne als primäres Hauptfeature inszeniert zu werden. Raumaufteilung und FlächenGrundstück ca. 734 m²Erdgeschoss ca. 150 m² WohnflächeObergeschoss ca. 150 m² WohnflächeUntergeschoss ca. 100 m² (Einliegerwohnung, Gym, Hobby, Lager)Dachterrasse ca. 63 m²Überdachte Terrassen jeweils ca. 36 m² (EG und OG)Hinweis zur WohnflächeNach klassischer Betrachtung ergeben EG und OG zusammen ca. 300 m² Wohnfläche. Das Untergeschoss mit ca. 100 m² ist als zusätzliche Wohn- oder Nutzfläche gewertet werden.

Daten und HighlightsSchlafzimmer 4 bis 5 inklusive Master Suite mit AnkleideBäder gesamt 5Baujahr 2012Außenbereich und TerrassenGroßzügige Poolterrasse mit LiegebereichÜberdachter Ess- und Loungebereich im Erdgeschoss ca. 36 m²Überdachte Terrasse im Obergeschoss ca. 36 m²Dachterrasse ca. 63 m² zur optionalen NutzungSalzwasserpool mit automatischer pH-RegulierungMediterraner, pflegeleichter GartenTechnik und AusstattungFußbodenheizung im ErdgeschossKlimaanlage warm/kalt in allen RäumenHochwertige Fenster- und TürsystemeBodenbeläge aus Feinsteinzeug und NatursteinOption für moderne Solartechnik mit Batteriespeicher (je nach Zustand/Ausstattung)Lage – Las Maravillas, Playa de PalmaRuhiges, hochwertiges Wohnumfeld an der Playa de PalmaNur ca. 800 Meter vom Strand entferntEinkaufs- und Freizeitmöglichkeiten fußläufigPalma Zentrum ca. 10 MinutenFlughafen ca. 5 MinutenGanzjährig bewohnte internationale NachbarschaftEin repräsentatives Zuhause für alle, die Wert auf Platz, Privatsphäre, Wohnkomfort und eine Lage nahe am Meer legen – stilvoll, großzügig und bezugsfertig. Kontaktieren Sie uns gerne für einen Besichtigungstermin.