

5 Schlafzimmer Haus in Palma de Mallorca

Ref: NM223

**Von
2.390.000€**



Immobilienart : Haus

Schwimmbad : Ohne Pool

Bau Fläche : 734 m²

Wohnort : Palma de Mallorca

Schlafzimmer : 5

Badezimmer : 5

Baujahr : 2012

Modern mediterrane Villa in Las Maravillas – Großzügigkeit, Stil und Komfort in Strandnähe Verkaufspreis 2.39 Mio Diese elegante Villa in Las Maravillas vereint mediterrane Architektur mit modernen Wohnansprüchen auf höchstem Niveau. Sie steht auf einem ca. 734 m² großen Grundstück und bietet ein außergewöhnliches Raumgefühl über drei Ebenen – ideal als hochwertiger Erstwohnsitz oder exklusive Ferienresidenz. Der weitläufige Außenbereich mit privatem Salzwasserpool, pflegeleichtem Garten und sonniger Poolterrasse lädt zu entspannten Stunden im Freien ein. Großformatige Fensterfronten verbinden Innen- und Außenbereiche harmonisch und sorgen für ein lichtdurchflutetes Ambiente. Beim Betreten des Hauses öffnet sich ein repräsentativer Eingangsbereich mit Blick auf den Wohnbereich. Das Wohnzimmer mit zwei Sitzzonen schafft eine warme Atmosphäre und verbindet sich elegant mit dem Essbereich sowie der modernen, voll ausgestatteten Designküche mit hochwertigen Geräten. Im Obergeschoss befinden sich großzügige Schlafzimmer mit viel Tageslicht und Zugang zu einer eindrucksvollen, überdachten Terrasse mit Rundbögen und Glasbalustrade – ein ruhiger Ort zum Zurückziehen. Die Master Suite punktet mit eigenem Ankleidebereich und stilvollem Ensuite Bad. Die Dachfläche lässt sich vielseitig nutzen – etwa als Sonnenbereich, Fitnesszone oder private Lounge – ohne als primäres Hauptfeature inszeniert zu werden. Raumaufteilung und Flächen Grundstück ca. 734 m² Erdgeschoss ca. 150 m² Wohnfläche Obergeschoss ca. 150 m² Wohnfläche Untergeschoss ca. 100 m² (Einliegerwohnung, Gym, Hobby, Lager) Dachterrasse ca. 63 m² Überdachte Terrassen jeweils ca. 36 m² (EG und OG) Hinweis zur Wohnfläche Nach klassischer Betrachtung ergeben EG und OG zusammen ca. 300 m² Wohnfläche. Das Untergeschoss mit ca. 100 m² ist als zusätzliche Wohn- oder Nutzfläche gewertet werden.

Daten und Highlights Schlafzimmer 4 bis 5 inklusive Master Suite mit Ankleidebäder gesamt 5 Baujahr 2012 Außenbereich und Terrassen Großzügige Poolterrasse mit Liegebereich Überdachter Ess- und Loungebereich im Erdgeschoss ca. 36 m² Überdachte Terrasse im Obergeschoss ca. 36 m² Dachterrasse ca. 63 m² zur optionalen Nutzung Salzwasserpool mit automatischer pH-Regulierung mediterraner, pflegeleichter Garten Technik und Ausstattung Fußbodenheizung im Erdgeschoss Klimaanlage warm/kalt in allen Räumen Hochwertige Fenster- und Türsysteme Bodenbeläge aus Feinsteinzeug und Naturstein Option für moderne Solartechnik mit Batteriespeicher (je nach Zustand/Ausstattung) Lage – Las Maravillas, Playa de Palma Ruhiges, hochwertiges Wohnumfeld an der Playa de Palma Nur ca. 800 Meter vom Strand entfernt Einkaufs- und Freizeitmöglichkeiten fußläufig Palma Zentrum ca. 10 Minuten Flughafen ca. 5 Minuten Ganzjährig bewohnte internationale Nachbarschaft Ein repräsentatives Zuhause für alle, die Wert auf Platz, Privatsphäre, Wohnkomfort und eine Lage nahe am Meer legen – stilvoll, großzügig und bezugsfertig. Kontaktieren Sie uns gerne für einen Besichtigungstermin.