

3 Schlafzimmer Villa in Pollençà

Ref: 2262

**Von
8000€/Monat**



Immobilienart : Villa

Wohnort : Pollençà

Schlafzimmer : 3

Badezimmer : 2

Baujahr : 2024

Schwimmbad : Privat

Ausrichtung : Süden

Blick : Meeresblicke

Bau Fläche : 500 m²

Grund : 15000 m²

Strand : 3 Km

✓ Garten

✓ Kamin

✓ Allzweckraum

✓ Einbauschränke

✓ Alarmsystem

✓ Terrasse

✓ Heizung

✓ Zentralheizung

✓ Möbliert

Eine der exklusivsten Fincas Mallorcas – jetzt zur Vermietung

In Pollençà, einem der begehrtesten Orte Mallorcas, erwartet Sie ein Anwesen, das selbst höchste Ansprüche übertrifft. Ein Neubau der Extraklasse, eingebettet in unberührte Natur, mit Blick auf das historische Dorf Pollençà und das glitzernde Mittelmeer. Das Besondere: Sie erreichen das Ortszentrum in wenigen Gehminuten. Ein unvergleichliches Privileg auf der Insel.

Schon beim Betreten des Grundstücks wird deutlich, dass diese Immobilie mehr ist als ein Zuhause. Sie ist ein Rückzugsort, ein Statement, ein Ort, an dem moderne Architektur, mediterrane Eleganz und Komfort eine vollkommen harmonische Einheit bilden. Das Anwesen • Hanglage mit circa 15.000 m² Grundstück, gesäumt von Pinien, Oliven und mediterraner Natur • Privatsphäre, Panorama, Ruhe und dennoch fußläufig ins Dorf • Blick über Pollençà bis zum Meer Die Außenbereiche erinnern an ein Boutique-Resort: Großzügige Terrassenflächen mit warmen Sandsteinböden, ein traumhafter Pool mit Natursteinmauerwerk, indirekte Beleuchtung für magische Abendstimmungen, loungige Außenbereiche, Sonnendecks und ein üppig angelegter Garten – entworfen von einem der renommiertesten Landschaftsdesigner der Insel. Das Haus Ca. 300 m² Wohnfläche plus 200 m² überdachte Terrassen und zusätzlichem Keller-/Bodega-Bereich Innenraumkonzept auf höchstem Niveau: • Edler Microzement und Natursteinböden • Große Fensterfronten mit maximalem Lichteinfall • Fußbodenheizung mit Wärmepumpe • Designer-Küche namhafter Marke • Offener Wohn- und Essbereich mit Kamin und direktem Terrassenzugang Im Obergeschoss: • Drei großzügige Schlafzimmer • Zwei hochwertige Bäder • Weitläufige Terrasse mit Postkartenblick Erdgeschoss: • Weitläufiger Wohnraum mit exklusiven Möbeln • Essbereich und offene Küche • Zugang zur großen überdachten Terrasse und dem mediterranen Traumgarten Dieses Haus strahlt Ruhe, Eleganz und Modernität aus. Jedes Detail wurde sorgfältig ausgewählt, um ein Gefühl von Natürlichkeit, Wärme und zeitloser Exklusivität zu schaffen.

Mietkonditionen • Sofort verfügbar • Mietzeit bis Ende Juni 2026: 8.000 Euro pro Monat • Langzeitmiete bis zu fünf Jahren: 9.000 Euro pro Monat Nebenkosten: Strom, Internet, Alarmanlage, Pool- und Gartenpflege Kautions: Drei Monatsmieten Maklerhonorar 2 Monatsmieten Geeignete Sicherheiten und Versicherungsnachweise erforderlich Ein Ort für Menschen, die das Besondere suchen Diese Finca vereint das Beste aus zwei Welten: absolute Privatsphäre inmitten der Natur und gleichzeitig die Leichtigkeit, zu Fuß ins Dorf zu gehen – zum Markt, in Cafés, Restaurants und Boutiquen. Eine Immobilie für Genießer, Ästheten und Menschen, die Mallorca auf höchstem Niveau erleben möchten.

info@nicolasmessias.com

www.nicolasmessias.com

+34 871 513 881

