

3 Schlafzimmer Villa in Muro

Ref: 2540

**Von
6000€/Monat**



Immobilienart : Villa

Wohnort : Muro

Schlafzimmer : 3

Badezimmer : 3

Baujahr : 2025

Schwimmbad : Privat

Ausrichtung : Süden

Bau Fläche : 460 m²

Grund : 18000 m²

✓ Garten

✓ Kamin

✓ Möbliert

✓ Einbauschränke

✓ Allzweckraum

✓ Klimaanlage

✓ Heizung

✓ Terrasse

Luxuriöse Neubau-Finca in ruhiger Alleinlage bei Muro mit Meerblick in erhöhter Lage, eingebettet in die idyllische Landschaft der Gemeinde Muro, präsentiert sich diese architektonisch außergewöhnliche Finca im Erstbezug – ein wahres Traumobjekt für all jene, die Exklusivität, Ruhe und mediterranes Wohlfühlambiente zu schätzen wissen. Ausstattung & Highlights Grundstück: ca. 18.000 m², komplett umzäunt Wohnfläche: ca. 260 m², lichtdurchflutete Räume mit moderner Architektur Schlafzimmer: 3 sehr großzügige Schlafzimmer mit modernen Einbauschränken Bäder: hochwertig ausgestattete Badezimmer

Technik & Komfort: Smart-Home-System (komplette Steuerung per App) Fußbodenheizung mit Wärmepumpe Zentralheizung – ganzjährig nutzbar Elektrische Markisen Moderne Solaranlage mit Batterie sowie zusätzlicher Stromanschluss Eigenes Wasser durch privaten Brunnen – nahezu autark Vollständig möbliert und hochwertig ausgestattet

Außenbereich Traumhafter, gepflegter Garten Salzwasserpool mit großzügigen Liegeflächen Hochwertige Außenküche (im Bau befindlich) Große überdachte Lounge mit elektrischem Sonnensegel auf einer Terrasse von ca. 200 m² Besonderheiten Spektakuläre Einfahrt, perfekt angelegt und repräsentativ Architektur in V-Form mit zwei Flügeln – außergewöhnlich und elegant Garage: über 250 m² – Platz für ca. 12 Fahrzeuge Zahlreiche exklusive Details und Highlights, die höchsten Wohnkomfort garantieren

Mietkonditionen Mietpreis: 6.500 € pro Monat Mindestmietdauer: 6 Monate (auch Langzeitmiete möglich) Inklusive: Pool- und Gartenpflege Kautions: 2 Monatsmieten Vorauszahlung: 6 Monate Maklerprovision: 1,5 Monatsmieten zzgl.

MwSt. Dieses exklusive Anwesen in Muro ist sofort bezugsfertig und bietet eine einmalige Kombination aus modernster Technik, mediterranem Flair und absoluter Privatsphäre – ideal für Familien, die Wert auf Qualität und luxuriöses Wohnen legen.