

## 4 Schlafzimmer Villa in Llubí

Ref: 2467

Von  
949.000€



**Inmobiliensart :** Villa

**Schwimmbad :** Privat

**Bau Fläche :** 400 m<sup>2</sup>

**Wohnort :** Llubí

**Grund :** 15 m<sup>2</sup>

**Schlafzimmer :** 4

**Terrassenbereich :** 100 m<sup>2</sup>

**Badezimmer :** 2

**Strand :** 5 Km

**Baujahr :** 2018

✓ Garten

✓ Einbauschränke

✓ Alarmsystem

✓ Grill

✓ Terrasse

✓ Möbliert

✓ Klimaanlage

Entdecken Sie die Pracht dieses exklusiven Anwesens im Herzen von Llubí, einem wahren Juwel, das Eleganz, Komfort und eine privilegierte natürliche Umgebung vereint. Diese 2018 auf einem großzügigen Grundstück von 15.961 m<sup>2</sup> erbaute Residenz ist eine Oase der Ruhe, nur wenige Schritte vom charmanten Dorf entfernt.

Wenn Sie die Türen öffnen, empfängt Sie eine helle und geräumige Atmosphäre. Die moderne Küche fügt sich in das geräumige Wohn-Esszimmer ein und schafft eine gemütliche Atmosphäre, ideal, um Ihre Lieben zu empfangen. Mit 4 Schlafzimmern, jedes mit seinem eigenen Charme, bietet dieses Haus Platz für alle Aspekte Ihres Lebens. Von einem funktionalen Fitnessraum bis hin zu einem Hauptschlafzimmer, das mit seinem luxuriösen Badezimmer und einem geräumigen Ankleidezimmer eine Oase der Ruhe und Eleganz ist.

Der Außenbereich steht dem Charme und Komfort des Innenbereichs in nichts nach. Eine 130 m<sup>2</sup> große Terrasse lädt Sie ein, die warme Mittelmeersonne zu genießen und unvergessliche Erinnerungen mit Ihren Lieben zu schaffen. Die überdachten Bereiche bieten Schutz vor der Sonne während der intensivsten Stunden, während der Garten mit seinem privaten Pool, umgeben von üppigem Rasen, zum Entspannen und Abschalten vom Alltag einlädt.

Das Anwesen ist auch auf Komfort und Nachhaltigkeit ausgelegt. Mit einem großen Außenparkplatz und einem überdachten Bereich zum Aufladen von Elektrofahrzeugen spiegelt es einen innovativen und umweltfreundlichen Ansatz wider. Die Energieautarkie wird durch ein System aus Sonnenkollektoren, Batterien und einem lizenzierten Brunnen gewährleistet, der eine konstante und effiziente Versorgung sicherstellt.

Wenn Sie sich für Natur und Landwirtschaft begeistern, werden Sie den großen Gemüsegarten lieben, in dem Sie Ihre eigenen frischen und ökologischen Produkte anbauen können, was den Wert dieser einzigartigen Immobilie noch weiter steigert.

Dies ist eine Gelegenheit, die Sie sich nicht entgehen lassen sollten. Diese wunderschöne Residenz ist bereit, Ihr Zuhause zu werden. Das Anwesen wird vollständig legalisiert und mit aktuellen Unterlagen einschließlich Bewohnbarkeitsbescheinigung übergeben.

Kontaktieren Sie uns noch heute für weitere Details und um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren!

Hauptmerkmale:

- Freistehendes Haus mit 460 m<sup>2</sup> Wohnfläche und 156 m<sup>2</sup> Nutzfläche
- 4 Schlafzimmer und 2 Badezimmer
- Grundstück von 15.961 m<sup>2</sup>
- Terrasse
- Garagenplatz im Preis inbegriffen
- Gebraucht, in ausgezeichnetem Zustand
- Einbauschränke
- Baujahr: 2018
- Möblierte und voll ausgestattete Küche

Besondere Merkmale:

- Klimaanlage
- Privater Pool
- Üppiger Garten
- Energieeffizienzzertifikat