

2 Schlafzimmer Haus in Felanitx

Ref: F1

**Von
1800€/Monat**



Immobilienart : Haus

Schwimmbad : Ohne Pool

Bau Fläche : 110 m²

Wohnort : Felanitx

Schlafzimmer : 2

Badezimmer : 1

Baujahr : 1990

Erstbezug – Neubau-Finca in ruhiger Alleinlage bei Felanitx Miete: 1.800 € / Monat Mietdauer: 6-11 Monate (ab sofort) Agenturgebühr: 1,5 Monatsmieten Wohnfläche: ca. 100 m² Grundstück: ca. 14.000 m² Schlafzimmer: 2 Badezimmer: 1 Klimaanlage: warm/kalt in allen Räumen Heizung: Pellet-Ofen (wird installiert) Zustand: Erstbezug Verfügbarkeit: ab sofort Option: mögliche Verlängerung nach Bauphase

Objektbeschreibung Inmitten der sanften Hügellandschaft von Felanitx, umgeben von Olivenbäumen, mediterranen Sträuchern und absoluter Ruhe, liegt diese moderne Neubau-Finca – ein Refugium für alle, die das authentische Mallorca schätzen und dennoch auf modernen Wohnkomfort nicht verzichten möchten. Die neu errichtete Finca präsentiert sich mit einer charmanten Natursteinfassade, modernen Aluminiumfenstern mit Doppelverglasung und hochwertiger Isolierung. Im Inneren überzeugt sie mit lichtdurchfluteten Räumen, hohen Decken, klarer Linienführung und einer harmonischen Verbindung von Stein, Holz und warmen Naturtönen. Der großzügige Wohn- und Essbereich öffnet sich über große Türen beidseitig in den Garten und bietet ein offenes, luftiges Raumgefühl. Die angrenzende Küche ist modern ausgestattet – mit Induktionskochfeld, Backofen, Dunstabzug, Geschirrspüler und großem Kühlschrank. LED-Lichtbänder sorgen abends für stimmungsvolle Akzente. Die beiden Schlafzimmer verfügen über Einbauschränke, Klimaanlage (warm/kalt) und deckenintegrierte Ventilatoren. Das Badezimmer ist hochwertig gefliest, mit ebenerdiger Dusche, eleganter Waschtischanlage und großem Spiegel. Im Außenbereich erwarten Sie großflächige Terrassen, ein gepflegter Garten mit mediterraner Bepflanzung und zahlreiche Rückzugsorte inmitten der Natur. Ein besonderes Plus: Die regelmäßige Gartenpflege ist bereits im Mietpreis inbegriffen.

Hinweis zur Mietdauer Diese Immobilie wird für eine befristete Mietzeit von 6 bis 11 Monaten vermietet. Eine Verlängerung ist grundsätzlich möglich, jedoch nur monatlich, da für das Anwesen bereits eine Baugenehmigung beantragt wurde, um es um rund 60 m² zu erweitern (geplant: 3 Schlafzimmer / 2 Bäder, Gesamtwohnfläche ca. 160 m²). Sobald die Genehmigung erteilt ist, muss der Mieter die Immobilie vorübergehend verlassen. Nach Abschluss der Bauarbeiten (ca. 2 Monate) kann das Objekt erneut angemietet werden – voraussichtlich zu einem Mietpreis von rund 2.200 € pro Monat.

Lage und Umgebung Die Finca befindet sich in idyllischer Alleinlage bei Felanitx, im Südosten Mallorcas. Die Gegend ist geprägt von weitläufigen Feldern, Olivenhainen und kleinen Weingütern – perfekt für alle, die Ruhe, Sonne und Authentizität suchen. Das charmante Städtchen Felanitx liegt nur wenige Minuten entfernt und bietet mit seinem Wochenmarkt, kleinen Cafés, traditionellen Bäckereien und Restaurants authentisches mallorquinisches Leben. In etwa 15 Minuten erreichen Sie die Strände von Portocolom, Cala Marçal und Cala Sa Nau, sowie zahlreiche idyllische Wander- und Radwege rund um den Sant Salvador. Hier erleben Sie das echte Finca-Leben Mallorcas: morgens das Zwitschern der Vögel, tagsüber Sonne und Ruhe, abends den Duft von Pinien und Lavendel unter einem klaren Sternenhimmel.