

4 Schlafzimmer in Alcúdia

Ref: 2461

Von
6000€/Monat



Wohnort : Alcúdia

Schwimmbad : Privat

Bau Fläche : 320 m²

Schlafzimmer : 4

Ausrichtung : Ost

Grund : 600 m²

Badezimmer : 6

Blick : Meeresblicke

Strand : 10 m

Baujahr : 2025

- ✓ Garten
- ✓ Alarmsystem
- ✓ Möbliert

- ✓ Einbauschränke
- ✓ Allzweckraum
- ✓ Klimaanlage

- ✓ Heizung
- ✓ Terrasse

Achtung: Nur vom 1. Dezember 2025 bis zum 30. Juni 2026 zu vermieten
 Spektakuläres, neu gebautes Reihenhaus in erster Meereslinie - Alcúdia, Mallorca
 Erstbezug | 320 m² Wohnfläche | 600 m² Grundstück, Dachterrasse | Meerblick aus allen Zimmern | 8.000 € pro Monat
 Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in privilegierter Lage im Norden Mallorcias - in erster Meereslinie von Alcúdia!
 Dieses exklusive, gerade fertiggestellte Reihenhaus bietet Ihnen luxuriöses Wohnen auf höchstem Niveau - mit direktem Zugang zum Strand und spektakulärem Panoramablick auf das Meer.
 Die Highlights der Immobilie: Wohnfläche: ca. 320 m² Zimmer: 4 Schlafzimmer, alle mit eigenem Bad2 zusätzliche Gästetoiletten Außenbereiche: mehrere großzügige Terrassen, darunter eine beeindruckende 150 m² große Dachterrasse.Meerblick aus allen ZimmernPrivater Garten mit gepflegtem Rasen, derzeit werden die Bäume gerodet und ergänztDirekter Zugang zum Strand - einzigartig auf Mallorca!Aufteilung der Zimmer:Untergeschoss:
 Tiefgarage mit 2 StellplätzenFitnessraumKomplett ausgestattetes BadezimmerWaschküche und AbstellräumeErdgeschoss:
 Großzügiges Wohn-Esszimmer mit Design-KücheGäste-WCSchlafzimmer mit eigenem BadÜberdachte Terrasse mit Blick auf den Garten, den Pool und das MeerObergeschoss:
 3 geräumige Schlafzimmer, jedes mit eigenem BadHauptschlafzimmer mit eigenem Balkon und MeerblickObergeschoss:
 Beeindruckende Dachterrasse mit einer Fläche von ca. 150 m² - ideal für Wohnzimmer, Grill oder WhirlpoolAusstattung:10 Meter langer SalzwasserpoolDoppelverglaste FensterFußbodenheizung (Wärmepumpe) und KlimaanlageGlasfaser-InternetanschlussDoppelgarageNeue hochwertige Möbel (in Fertigstellung)Mietbedingungen:Monatliche Miete: 8000Kaution: 2 MonatsmietenMaklerprovision: 1,5 Monatsmieten zzgl. MwSt.Ein ideales Zuhause für anspruchsvolle Langzeitmieter, die Luxus, Ruhe und Nähe zum Meer suchen - mit exklusiver Einrichtung und erstklassiger Lage in Alcúdia.