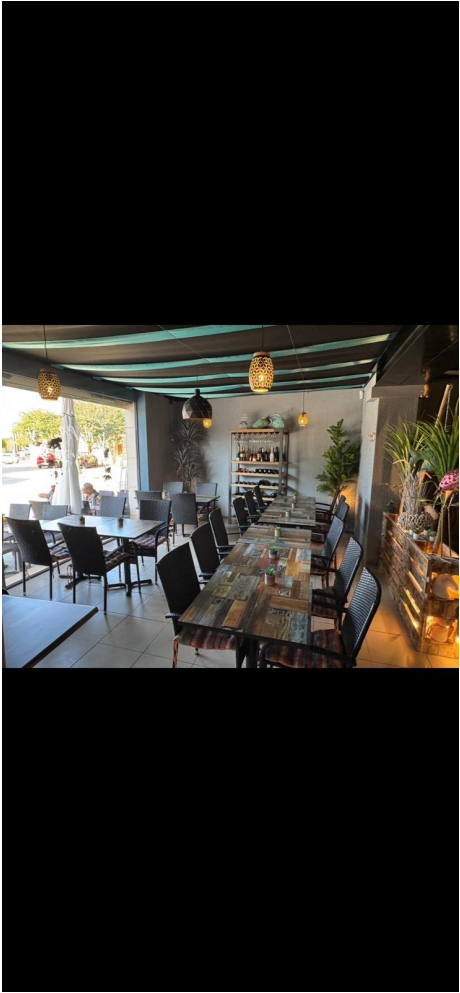
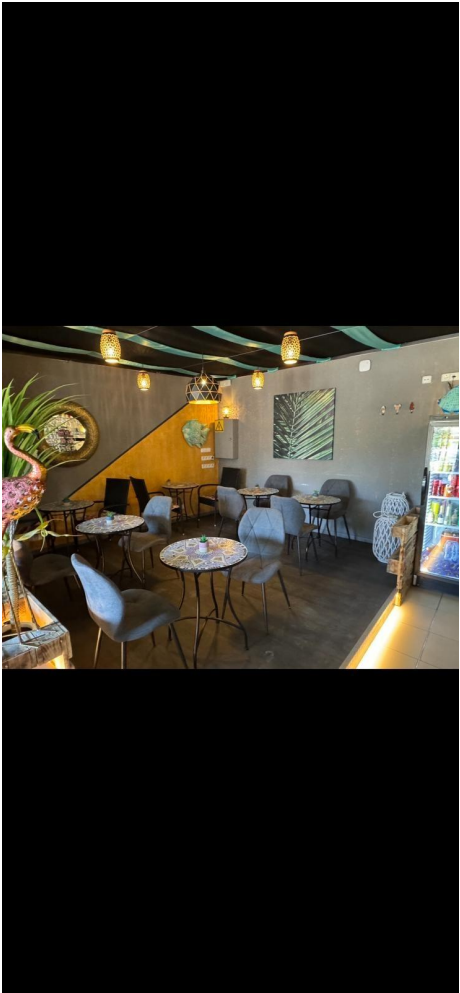




0 Schlafzimmer Duplex-Penthouse in Sineu

Ref: SS80

**Von
1500€/Monat**





Immobilienart : Duplex-Penthouse

Wohnort : Sineu

0 Schlafzimmer Duplex-Penthouse in Sineu

Ref: SS80

Schwimmbad : Ohne Pool

Bau Fläche :

Von
1500€/Monat

Schlafzimmer : 0

Badezimmer : 0

Erstklassige Lage im Herzen von SineuWir präsentieren Ihnen eine einzigartige Gelegenheit für Unternehmer im Gastronomiebereich: ein vollständig renoviertes und voll funktionsfähiges Restaurant in strategischer Lage direkt am Plaza von Sineu, einer der authentischsten und meistbesuchten Ortschaften im Zentrum Mallorcas.Hauptmerkmale:Vollständig renoviert und betriebsbereitAlle TK-Kühlungen komplett neuNeue FritteuseNeuer PizzaofenKomplett neue BarKomplett erneuerte ElektrikPraktisch die gesamte Ausstattung ist neuTerrasse mit Platz für ca. 25 TischeAußenbereich vor dem Restaurant mit 9 zusätzlichen TischenInnenbereich des Restaurants mit 25 TischenGesamtkapazität für über 200 Gäste2 WCs, eines davon behindertengerechtVerhandelbarer Ablösepreis: 95.000 €Sineu ist bekannt für seinen traditionellen Wochenmarkt, seine authentische mallorquinische Atmosphäre und den konstanten Strom lokaler und internationaler Besucher. Dieses Restaurant profitiert von einer unschlagbaren Lage am Hauptplatz, die Sichtbarkeit und konstanten Kundenverkehr garantiert. Es handelt sich um ein rentables und etabliertes Geschäft mit festem Kundenstamm in einer Zone mit hohem touristischem und lokalem Verkehrsaufkommen.Die Investition in die umfassende Renovierung der Räumlichkeiten stellt sicher, dass der neue Eigentümer sofort mit dem Betrieb beginnen kann, ohne dass bedeutende zusätzliche Investitionen erforderlich sind. Alles ist darauf vorbereitet, vom ersten Tag an Einnahmen zu generieren.Diese Gelegenheit ist ideal für Unternehmer, die ein etabliertes und rentables Geschäft suchen, Gastronomiefachleute, die sich im Zentrum Mallorcas niederlassen möchten, oder Investoren, die am Gastronomiesektor mit sofortiger Rendite interessiert sind.Verpassen Sie nicht diese Gelegenheit, ein schlüsselfertiges Geschäft in einer der gefragtesten Lagen Mallorcas zu erwerben.