

2 Schlafzimmer Apartment in Alaró

Ref: NM-220

**Von
425.000€**



Immobilienart : Apartment

Wohnort : Alaró

Schlafzimmer : 2

Badezimmer : 2

Baujahr : 2002

Schwimmbad : Gemeinschaft

Ausrichtung : Ost

Bau Fläche : 110 m²

✓ Garten

✓ Allzweckraum

✓ Einbauschränke

✓ Klimaanlage

✓ Heizung

Lage Alaró, Serra de Tramuntana (UNESCO-Weltkulturerbe)
Objektbeschreibung Willkommen in dieser außergewöhnlich freundlichen, hellen und gepflegten Wohnung in ruhiger Lage in Alaró. Die Wohnung befindet sich in einer kleinen Anlage mit Gemeinschaftspool und Garten. Fast alle Zimmer bieten einen Blick auf die Serra de Tramuntana – ein tägliches Vergnügen, die grünen Hügel des Weltkulturerbes zu betrachten. Die Wohnung wurde 2002 erbaut und befindet sich in einem sehr guten Zustand. Derzeit ist sie mit zwei Schlafzimmern ausgestattet, aber ein drittes Schlafzimmer könnte mit minimalem Aufwand hinzugefügt werden. Beide Zimmer verfügen über ein eigenes Bad. Der helle Wohn-/Essbereich mit großen Fenstern fügt sich harmonisch in die voll ausgestattete Küche ein. Ausstattung & Highlights • Wohnfläche ca. 100 m², bebaute Fläche ca. 110 m² • Ruhige Wohnanlage mit Gemeinschaftspool und gepflegtem Gemeinschaftsgarten • Garage mit einem Stellplatz inklusive; separater Abstellraum • Derzeit 2 Schlafzimmer (ohne großen Aufwand auf 3 Schlafzimmer erweiterbar) • 2 Badezimmer en suite • Neue Klimaanlage und neue Aluminium-Persianas wurden installiert • Helle Räume, viele Fenster, weitläufiger Blick auf das Tramuntana-Gebirge • Marmorböden • Voll ausgestattete Küche • Doppelverglaste Fenster • Klimaanlage mit Warm-/Kaltfunktion für ganzjährigen Komfort • Baujahr 2002, insgesamt sehr gepflegter Zustand • Aufteilung (derzeitige Nutzung) • Eingangsbereich mit Garderobe • Lichtdurchfluteter Wohn-/Essbereich • Separate, voll ausgestattete Küche • Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad • Zweites Schlafzimmer • Zweites Duschbad • Abstellraum (separat) • Garagenstellplatz (in der Gemeinschaftsgarage) Lage Alaró ist eines der begehrtesten Dörfer im Tramuntana-Gebirge: authentisch mallorquinisch, aber sehr beliebt bei einer internationalen Kundschaft, mit guten Restaurants, einem Wochenmarkt und einer hervorragenden Anbindung an Palma und den Flughafen. Die Wohnanlage ist angenehm ruhig – perfekt zum Entspannen – und dennoch in der Nähe aller Annehmlichkeiten des täglichen Lebens.