

6 Schlafzimmer Villa in Llucmajor

Ref: NM-219

**Von
1.950.000€**



Immobilienart : Villa

Wohnort : Llucmajor

Schlafzimmer : 6

Badezimmer : 4

Schwimmbad : Privat

Ausrichtung : Ost

Bau Fläche : 400 m²

Grund : 27000 m²

- | | | |
|---------------|--------------------|------------------|
| ✓ Garten | ✓ Separate Wohnung | ✓ Einbauschränke |
| ✓ Heizung | ✓ Grill | ✓ Terrasse |
| ✓ Klimaanlage | | |

Exklusive Finca mit 400 m² Wohnfläche, 31 kW Solaranlage und Meeresnähe in Llucmajor
Diese außergewöhnliche Finca in Llucmajor ist wirklich einzigartig – ein Anwesen dieser Größe und Gestaltung wäre heute kaum noch zu bauen. Auf einem beeindruckenden Grundstück von rund 27.000 m² gelegen, bietet sie ein Maß an Privatsphäre, Ruhe und Nähe zur Natur, das auf Mallorca nur selten zu finden ist. Umgeben von einem mediterranen Paradies aus Palmen, Oleander und altem Baumbestand verbindet das Anwesen traditionellen Charme mit moderner Funktionalität. Die Zufahrt führt über einen von Pflanzen gesäumten, gewundenen Weg direkt zum eleganten Haupthaus.

Architektur und Raumaufteilung Das Haus hat eine bebaute Fläche von ca. 400 m² mit insgesamt 6 Schlafzimmern und 4 Badezimmern, darunter ein geräumiges Master-Badezimmer en suite. Durchdachte Grundrisse ermöglichen die Aufteilung in zwei Wohneinheiten mit jeweils eigenem Eingang und Küche – ideal für Mehrgenerationenwohnen, Gäste oder Ferienvermietungen. Die lichtdurchfluteten Wohnbereiche sind offen gestaltet und bieten direkten Zugang zu den Terrassen und zum Garten. Hochwertige Materialien, helle Fliesen und große Fenster schaffen eine warme und einladende Atmosphäre.

Außenbereich Das Herzstück ist der großzügige 10 x 4 Meter große Pool, eingebettet in eine mediterrane Gartenlandschaft mit altem Baumbestand, blühenden Hecken und liebevoll angelegten Wegen. Mehrere überdachte Terrassen und Lounge-Bereiche laden zum Entspannen ein. Ein integrierter BBQ-Bereich mit Grill und überdachtem Essbereich schafft den perfekten Ort für gesellige Abende im Freien.

Technologie und Nachhaltigkeit Dank modernster Energietechnologie ist das Anwesen nahezu autark: eine 31-kW-Solaranlage mit Batteriespeicher für maximale Unabhängigkeit, ein eigener Brunnen mit hochwertigem Wasser, eine Doppelgarage mit elektrischem Tor, eine schnelle Internetverbindung und Satellitenfernsehen. Diese Kombination sorgt für ein hohes Maß an Energieeffizienz, Nachhaltigkeit und niedrigen Betriebskosten – ideal für dauerhaftes Wohnen oder als luxuriöser Rückzugsort.

Lage Nur 15 Minuten zum Flughafen Palma de Mallorca, das Meer und die Buchten sind in 10 Minuten zu Fuß erreichbar, in der Nähe von Llucmajor mit Restaurants, Wochenmarkt und Golfplätzen. Absolute Ruhe mit idealer Anbindung.

Besondere Merkmale • 27.000 m² Grundstück mit maximaler Privatsphäre • 400 m² bebaute Fläche • 6 Schlafzimmer, 4 Badezimmer (1 en suite) • Zwei vollwertige Wohneinheiten, jede mit eigener Küche • 10 x 4 m Pool • Grillbereich mit überdachtem Essbereich • 31 kW Solaranlage + Batteriespeicher • Eigener Brunnen • Doppelgarage mit elektrischem Tor • Nur 15 Minuten zum Flughafen/10 Minuten zu Fuß zum Meer
Fazit Ein seltenes Juwel auf Mallorca – diese Finca vereint Natur, Nachhaltigkeit und Exklusivität auf harmonische Weise. Ideal für Menschen, die Privatsphäre, Großzügigkeit und Unabhängigkeit schätzen. Eine Immobilie, die auf dem heutigen Markt kaum mehr zu finden ist – ein Ort zum Leben, Träumen und Genießen. Kaufpreis: 1.950.000 €