

3 Schlafzimmer Haus in Sa Ràpita

Ref: NM-215

**Von
1.680.000€**



Immobilienart : Haus

Schwimmbad : Ohne Pool

Bau Fläche : 195 m²

Wohnort : Sa Ràpita

Schlafzimmer : 3

Badezimmer : 4

Baujahr : 1983

Modernes Chalet mit Gästehaus, Garten und Pool – Sa Ràpita, Mallorca In einer der ruhigsten und privatesten Gegenden von Sa Ràpita befindet sich dieses elegante, moderne Chalet, das 2019 auf einem großzügigen Grundstück von ca. 1.150 m² erbaut wurde. Umgeben von einem gepflegten mediterranen Garten beeindruckt die Immobilie durch ihre moderne Architektur, offene Räume und eine entspannte Atmosphäre. Das Haupthaus mit etwa 186 m² Wohnfläche bietet ein helles Wohn- und Esszimmer mit hohen Decken und sichtbaren Holzbalken, harmonisch verbunden mit einer modernen, voll ausgestatteten Küche. Es verfügt über drei Doppelschlafzimmer mit Einbauschränken, drei Bäder (davon zwei en Suite) sowie ein Büro, ideal für Homeoffice. Hochwertige Materialien, Wärme- und Schalldämmung, Feinsteinzeugböden und eine zentral gesteuerte Aerothermie-Klimaanlage sorgen das ganze Jahr über für Komfort und Energieeffizienz. Im Außenbereich laden überdachte Terrassen und Veranden zum Entspannen ein. Der gepflegte Garten mit Rasen und mediterraner Bepflanzung sowie der Pool mit Wasserfall schaffen ein Ambiente voller Ruhe und Eleganz. Zur Immobilie gehört außerdem ein separates Gästehaus mit ca. 30 m², bestehend aus Wohn-Schlafraum und eigenem Bad – ideal für Gäste oder als unabhängiger Arbeitsbereich. Gelegen in Sa Ràpita, nur wenige Minuten vom Yachthafen und dem traumhaften Strand Es Trenc entfernt, vereint diese Immobilie mediterranen Lebensstil und absolute Privatsphäre. Palma und der Flughafen sind in nur 30 Autominuten erreichbar – perfekt als dauerhafter Wohnsitz oder exklusives Feriendomizil im Süden Mallorcas.