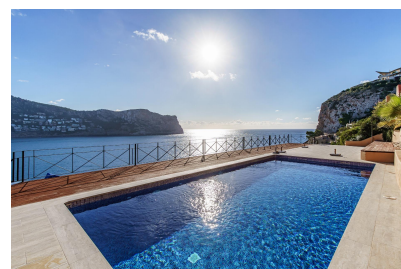


2 Schlafzimmer Apartment in Andratx

Ref: NM-216

**Von
1.595.000€**



Immobilienart : Apartment

Wohnort : Andratx

Schlafzimmer : 2

Badezimmer : 2

Baujahr : 2011

Schwimmbad : Gemeinschaft

Ausrichtung : Süden

Blick : Meeresblicke

Bau Fläche : 85 m²

Terrassenbereich : 25 m²

✓ Urbanisierung

✓ Terrasse

✓ Einbauschränke

✓ Möbliert

✓ Heizung

✓ Klimaanlage

Exklusive Meerblick-Wohnung in La Mola – Puerto Andratx Preis: 1.595.000 € Wohnfläche: ca. 80 m² · Terrasse: ca. 25 m² · 2 Schlafzimmer · 2 Badezimmer · Gemeinschaftspool · Stellplatz Ein Ort zwischen Himmel und Meer Diese Wohnung ist mehr als ein Zuhause – sie ist ein Logenplatz über dem Mittelmeer. Direkt an den Felsen von La Mola, einer der exklusivsten Lagen der Insel, öffnet sich der Blick weit über das glitzernde Wasser von Puerto Andratx bis zum Horizont. Hier verschmilzt Architektur mit Natur, und jeder Moment auf der großzügigen Terrasse fühlt sich an wie ein kleiner Sonnenaufgang für die Seele. Die rund 25 m² große Terrasse ist ein echtes Highlight: ein Ort zum Entspannen, Genießen und Träumen. Morgens weckt Sie das sanfte Licht über dem Meer, abends taucht die Sonne den Himmel in ein spektakuläres Farbenspiel – ein Panorama, das zu den schönsten auf ganz Mallorca zählt. Im Inneren empfängt Sie eine helle, moderne Atmosphäre mit bodentiefen Fenstern, die das Meer zum ständigen Begleiter machen. Der offene Wohn- und Essbereich mit integrierter Küche verbindet Komfort mit mediterraner Leichtigkeit. Die voll ausgestattete Küche wurde vor einigen Jahren im Zuge einer Renovierung erneuert – stilvoll, funktional und bereit für die schönsten Momente. Die Wohnung verfügt über zwei Schlafzimmer mit Einbauschränken und zwei Badezimmer – eines davon großzügig mit Badewanne. Das Hauptschlafzimmer bietet direkten Zugang zur Terrasse und einen atemberaubenden Blick auf das Meer. Die Immobilie wird möbliert verkauft, sodass Sie sofort einziehen und das mediterrane Lebensgefühl genießen können. Ausstattung und Highlights • Wohnfläche ca. 80 m² • Terrasse ca. 25 m² mit spektakulärem Meerblick • Zwei Schlafzimmer mit Einbauschränken • Zwei Badezimmer, eines davon groß mit Badewanne • Offene, voll ausgestattete Küche • Heller Wohn- und Essbereich mit bodentiefen Fenstern • Klimaanlage warm/kalt • Doppelverglaste Fenster • Gemeinschaftspool mit Sonnenterrassen • Privater Stellplatz • Gepflegter Zustand, renoviert • Möbliert verkauft La Mola – die Krone von Puerto Andratx La Mola gilt als die prestigeträchtigste Adresse von Puerto Andratx, dem wohl schönsten Naturhafen Mallorcas. Die Halbinsel bietet absolute Ruhe, spektakuläre Sonnenuntergänge und ein Panorama, das jeden Besucher sprachlos macht. Nur wenige Minuten entfernt liegt der elegante Hafen mit seinen exklusiven Boutiquen, Yachthäfen, Restaurants und Cafés. Hier vereinigen sich mediterranes Lebensgefühl und internationaler Lifestyle – ein Refugium für Genießer, Investoren und Individualisten.

info@nicolasmessias.com

www.nicolasmessias.com

+34 871 513 881

