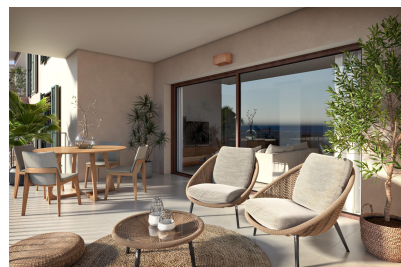


2 Schlafzimmer Apartment in Capdepera

Ref: SS79

**Von
475.000€**



Immobilienart : Apartment

Wohnort : Capdepera

Schlafzimmer : 2

Badezimmer : 2

Baujahr : 2027

Schwimmbad : Gemeinschaft

Blick : Meeresblicke

Bau Fläche : 90 m²

Terrassenbereich : 38 m²

✓ Urbanisierung

✓ Heizung

✓ Möbliert

✓ Garten

✓ Terrasse

✓ Einbauschränke

✓ Weiße Ware

Intelligente Investition im Paradies - Außergewöhnlicher Preis für Premium-Qualität

Entdecken Sie eine außergewöhnliche Gelegenheit in Capdepera! Dieses spektakuläre 90m² Apartment im Neubau repräsentiert die perfekte Investition, wo Luxus auf einen außergewöhnlichen Preis trifft. Mit geplanter Fertigstellung für 2027 bietet Ihnen dieses moderne Juwel die einzigartige Gelegenheit, Ihr Stück mediterranes Paradies in einer der begehrtesten Zonen Mallorcas zu sichern. Stellen Sie sich vor, jeden Morgen mit atemberaubenden Aussichten aufzuwachen: wählen Sie zwischen dem unendlichen Blau des Mittelmeers oder den majestätischen Blicken auf die historische Burg von Capdepera. Dieses Apartment mit 2 Schlafzimmern und 2 Badezimmern wurde nach höchsten Qualitätsstandards entworfen, wo jedes Detail zeitgenössische Eleganz und mediterrane Raffinesse widerspiegelt. Der modernste Bau garantiert Energieeffizienz und absoluten Komfort. Das Apartment verfügt über zentrale Klimaanlage und Aerothermie, Spitzentechnologien, die das ganze Jahr über das perfekte Klima sicherstellen und gleichzeitig den Energieverbrauch minimieren. Die elektrische Installation der neuen Generation und effizientes Warmwasser ergänzen ein integrales System, das für Ihr maximales Wohlbefinden konzipiert wurde. Das Innendesign ist einfach beeindruckend: eine voll ausgestattete amerikanische Küche mit hochwertigen Geräten integriert sich harmonisch mit dem hellen Wohn-Essbereich und schafft einen offenen, einladenden Wohnraum, perfekt für den mediterranen Lebensstil. Einbauschränke optimieren jeden Zentimeter Raum, während erstklassige Oberflächen in jeder Ecke zu schätzen sind. Die private Terrasse wird zu Ihrer persönlichen Oase, wo Sie das privilegierte Klima Mallorcas genießen, spektakuläre Aussichten betrachten und unvergessliche Momente unter dem mediterranen Himmel schaffen können. Der Gemeinschaftsgarten und Pool fügen eine zusätzliche Dimension von Luxus und Entspannung hinzu, perfekt um zwischen der Intimität Ihres Zuhauses und der Geselligkeit in Designer-Gemeinschaftsräumen zu wechseln. Die Lage ist einfach perfekt: nur wenige Schritte vom Strand entfernt, in einer umzäunten Küstenzone, die Ruhe und Sicherheit garantiert, während die Nähe zu Einkaufszentren, Kinderbereichen, medizinischen Zentren, Parks und Supermärkten sicherstellt, dass alles, was Sie brauchen, in Reichweite ist. Die ausgezeichnete Busverbindung hält Sie mit dem Rest der Insel verbunden. Capdepera bietet das Beste aus beiden Welten: die Authentizität eines mallorquinischen Dorfes mit seiner beeindruckenden mittelalterlichen Burg, kombiniert mit allen modernen Annehmlichkeiten und der Nähe zu einigen der schönsten Strände der Insel. Dies ist Ihre Gelegenheit, in Lebensqualität zu investieren, in einen Vermögenswert, der sich mit der Zeit aufwertet, und in eine Zukunft, wo sich jeder Tag wie Urlaub anfühlt. Der barrierefreie Zugang für Personen mit eingeschränkter Mobilität demonstriert das Engagement für Inklusion und universelles Design und stellt sicher, dass dieses Zuhause für alle zugänglich ist. Ihre intelligente Investition in die Zukunft: Dieses außergewöhnliche Apartment ist für nur 475.000€ verfügbar, ein außergewöhnlicher Preis für eine Neubaueigenschaft mit diesen Premium-Eigenschaften. Maklergebühren werden zusätzlich berechnet. Mit geplanter Übergabe 2027 haben Sie Zeit zum Planen, während Sie einen der besten Marktpreise sichern. Lassen Sie diese einzigartige Gelegenheit nicht vorbeiziehen, ein Stück mediterranes Paradies zu einem außergewöhnlichen Preis zu besitzen! Ihre Zukunft in Capdepera beginnt jetzt.

info@nicolasmessias.com

www.nicolasmessias.com

+34 871 513 881

