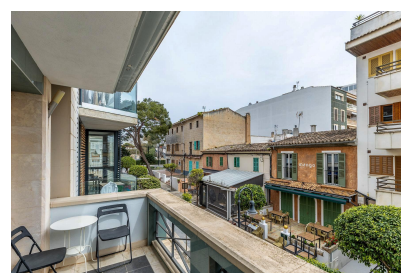


6 Schlafzimmer Haus in Alcúdia

Ref: NM-213

**Von
1.700.000€**



Immobilienart : Haus

Schwimmbad : Ohne Pool

Bau Fläche : 460 m²

Wohnort : Alcúdia

Schlafzimmer : 6

Badezimmer : 5

Einmalige Investment-Gelegenheit in Puerto Alcudia Kaufpreis: 1.700.000 € Exklusiv zum Verkauf steht ein hochwertig saniertes Mehrfamilienhaus mit permanenter Ferienlizenz (ETV) sowie ein etabliertes Restaurant in bester Lage – nur wenige Schritte vom Meer, dem Paseo Marítimo und dem Sandstrand von Puerto Alcudia entfernt.

Objektbeschreibung Das Gebäude wurde im Jahr 2020 aufwendig und mit besten Materialien renoviert. Es vereint großzügige Wohnbereiche mit einer attraktiven Gastronomiefläche im Erdgeschoss – eine seltene Kombination, die dieses Objekt zu einer echten Rarität auf dem Markt macht. **Wohneinheiten** • Wohn- und Aufenthaltsflächen über mehrere Etagen • Insgesamt 6 Schlafzimmer, 4 voll ausgestattete Bäder und 1 Gäste-WC • 2 Küchen, diverse Wohn- und Essbereiche • Mehrere Balkone und Terrassen mit Sonneneinstrahlung den ganzen Tag • Im Dachgeschoss:

Masterschlafzimmer mit privater großer Terrasse und Panoramablick auf den Hafen von Alcudiamar, das Meer und die umliegenden Berge Alle Etagen sind über Treppen und einen Aufzug miteinander verbunden, sodass sich das Haus auch ideal für eine größere Familie oder zur separaten Nutzung mehrerer Wohneinheiten eignet. **Restaurant** Im Erdgeschoss befindet sich ein stilvolles Restaurant & Weinlokal mit Wintergarten und charmantem Außenbereich. Insgesamt bietet es Platz für bis zu 30 Gäste und besticht durch seine zentrale Lage in einer beliebten Fußgängerzone, umgeben von Bars, Restaurants und nur wenige Meter vom Yachthafen entfernt.

Ausstattung & Besonderheiten • Klimaanlage in allen

Räumen • Doppelverglasung • Natursteinböden • Solaranlage • Gesamtwohnfläche: 444 m² • Permanente, nicht erneuerbare Ferienlizenz (ETV) – besonders wertvoll für Investoren

Nutzungsmöglichkeiten • Attraktives Investment: Kombination aus Ferienvermietung und Gastronomie an einer Topadresse in Puerto Alcudia • Privatnutzung: Ideal auch für eine große Familie oder als Mehrgenerationenhaus – dank der flexiblen Aufteilung lassen sich die einzelnen Bereiche unabhängig voneinander nutzen

Lage Puerto Alcudia gehört zu den gefragtesten Ferienorten Mallorcas und bietet eine einzigartige Kombination aus kilometerlangem Sandstrand, lebendigem Hafen, hervorragender Gastronomie und vielfältigen Freizeitmöglichkeiten. Die Immobilie befindet sich in einer emblematischen Fußgängerzone – ruhig und charmant, zugleich nur wenige Schritte vom Yachthafen, dem Strand und der Uferpromenade entfernt. Supermärkte, Boutiquen, Bars und Restaurants sind fußläufig erreichbar. Der historische Altstadt kern von Alcudia liegt nur wenige Minuten entfernt und sorgt mit seinen verwinkelten Gassen, Märkten und Kulturangeboten für mediterranes Flair. Dank der guten Infrastruktur ist Puerto Alcudia sowohl für Urlauber als auch für Dauerbewohner ein idealer Standort.