



5 Schlafzimmer Haus in Pollença

Ref: NM-212

Von
670.000€



Inmobiliensart : Haus

Schwimmbad : Ohne Pool

Bau Fläche : 240 m²

Wohnort : Pollença

Ausrichtung : Ost

Schlafzimmer : 5

Badezimmer : 2

Charaktervolles Stadthaus im Herzen von PollençaIn Pollença zu leben bedeutet, Geschichte, Tradition und das wahre Wesen Mallorcas hautnah zu erleben. Dieses großzügige und helle Stadthaus liegt in einer ruhigen Wohnstraße, nur wenige Schritte vom historischen Zentrum entfernt, und verbindet mallorquinischen Charme mit vielfältigen Gestaltungsmöglichkeiten. Die Immobilie bietet die ideale Basis, um ein einzigartiges Zuhause ganz nach den eigenen Vorstellungen zu schaffen.RaumaufteilungErdgeschoss: Eingangsbereich mit direktem Zugang zur privaten Garage, großes Wohn-Esszimmer, separate Küche, ein Schlafzimmer und ein komplettes Bad. Innenhof mit Zisterne und großzügiger Hauswirtschaftsraum mit zwei weiteren Räumen darüber, derzeit als Abstellfläche genutzt.Erste Etage: drei helle Schlafzimmer, ein Badezimmer und Flur mit Zugang zu einer sonnigen Terrasse.Zweite Etage: zwei große überdachte Veranden mit vielfältigen Nutzungsmöglichkeiten, z. B. als Studio, Fitnessraum, Spielzimmer oder Wintergarten.EckdatenWohnfläche: 236 m²Drei EtagenFünf SchlafzimmerZwei BadezimmerTerrasse und InnenhofPrivate GarageKaminEinbauschränke und AbstellraumSüd-AusrichtungBaujahr: 1976Zustand: gepflegtPreis verhandelbarÜber PollençaPollença gehört zu den beliebtesten und charmantesten Orten Mallorcas. Die malerischen Gassen, lebendigen Plätze und die hervorragende Kultur- und Gastronomie-Szene machen den Ort einzigartig. Zudem liegt Pollença in unmittelbarer Nähe zum Tramuntana-Gebirge sowie zu den Stränden von Cala Sant Vicenç und Puerto de Pollença - eine Kombination, die es ermöglicht, das ganze Jahr über das mediterrane Lebensgefühl in vollen Zügen zu genießen.