

5 Schlafzimmer Haus in Pollençà

Ref: NM-212

**Von
670.000€**



Immobilienart : Haus

Schwimmbad : Ohne Pool

Bau Fläche : 240 m²

Wohnort : Pollençà

Ausrichtung : Ost

Schlafzimmer : 5

Badezimmer : 2

Charaktervolles Stadthaus im Herzen von Pollençà! In Pollençà zu leben bedeutet, Geschichte, Tradition und das wahre Wesen Mallorcas hautnah zu erleben. Dieses großzügige und helle Stadthaus liegt in einer ruhigen Wohnstraße, nur wenige Schritte vom historischen Zentrum entfernt, und verbindet mallorquinischen Charme mit vielfältigen Gestaltungsmöglichkeiten. Die Immobilie bietet die ideale Basis, um ein einzigartiges Zuhause ganz nach den eigenen Vorstellungen zu schaffen. Raumaufteilung: Erdgeschoss: Eingangsbereich mit direktem Zugang zur privaten Garage, großes Wohn-Esszimmer, separate Küche, ein Schlafzimmer und ein komplettes Bad. Innenhof mit Zisterne und großzügiger Hauswirtschaftsraum mit zwei weiteren Räumen darüber, derzeit als Abstellfläche genutzt. Erste Etage: drei helle Schlafzimmer, ein Badezimmer und Flur mit Zugang zu einer sonnigen Terrasse. Zweite Etage: zwei große überdachte Veranden mit vielfältigen Nutzungsmöglichkeiten, z. B. als Studio, Fitnessraum, Spielzimmer oder Wintergarten. Eckdaten: Wohnfläche: 236 m² Drei Etagen Fünf Schlafzimmer Zwei Badezimmer Terrasse und Innenhof Private Garage Kamin Einbauschränke und Abstellraum Süd-Ausrichtung Baujahr: 1976 Zustand: gepflegt Preis verhandelbar Über Pollençà: Pollençà gehört zu den beliebtesten und charmantesten Orten Mallorcas. Die malerischen Gassen, lebendigen Plätze und die hervorragende Kultur- und Gastronomie-Szene machen den Ort einzigartig. Zudem liegt Pollençà in unmittelbarer Nähe zum Tramuntana-Gebirge sowie zu den Stränden von Cala Sant Vicenç und Puerto de Pollençà – eine Kombination, die es ermöglicht, das ganze Jahr über das mediterrane Lebensgefühl in vollen Zügen zu genießen.