

4 Schlafzimmer Haus in Muro

Ref: NM-208

**Von
1.750.000€**



Immobilienart : Haus

Wohnort : Muro

Schlafzimmer : 4

Badezimmer : 3

Baujahr : 2024

Schwimmbad : Ohne Pool

Ausrichtung : Süden

Bau Fläche : 300 m²

Grund : 243 m²

Strand : 10 Km

Energiesparsames Traumhaus mit spektakulärem Panoramablick in Muro – 1.750.000 € Dieses moderne Stadthaus in Muro verbindet zeitgemäße Architektur mit höchstem Wohnkomfort und einem durchdachten Energiekonzept. Das Ergebnis: ein energieeffizientes Zuhause, das Design, Lebensqualität und Nachhaltigkeit auf einzigartige Weise vereint. Lage & Ausblick In bester Lage des charmanten, authentischen Ortes Muro gelegen, bietet die Immobilie Ruhe und Privatsphäre, ohne auf Zentrumsnähe zu verzichten. Der unvergleichliche Panoramablick reicht von der historischen Dorfkirche über die weite mallorquinische Landschaft bis hin zur Bucht von Alcúdia – ein Bild, das zu jeder Tageszeit begeistert. Raumaufteilung • Erdgeschoss: Großzügige Eingangshalle mit beeindruckender Deckenhöhe, zwei helle Schlafzimmer, modernes Bad, praktische Abstellkammer. Von hier Zugang zum idyllischen Innenhof mit überdachter Terrasse und Pool. Zusätzlich: ein separat gelegenes Schlafzimmer, eine geräumige Garage für zwei Fahrzeuge sowie ein ca. 40 m² großer Multifunktionsraum im Obergeschoss. • Obergeschoss: Offener Wohn-, Ess- und Küchenbereich mit bodentiefen Fenstern und fantastischem Weitblick, Gäste-WC, Abstellraum sowie das großzügige Hauptschlafzimmer mit Bad en suite und Balkon. • Dachterrasse: Highlight des Hauses mit 360-Grad-Panoramablick – ideal zum Genießen von Sonnenauf- und -untergängen. Technische Highlights Dieses Haus ist nicht nur schön, sondern auch zukunftsorientiert: • Smart-Home-System • Pool mit Gegenstromanlage & vorbereiteter Heizung • Fußbodenheizung mit Wärmepumpe • Effiziente Klimaanlage • Doppelt verglaste Fenster • Leistungsstarke Solaranlage für nahezu autarke Stromversorgung Lebensqualität in Muro Muro ist ein authentisches Dorf im Norden Mallorcas, nur 10 Minuten vom feinsandigen Strand „Playa de Muro“ entfernt. Palma und der Flughafen sind dank bester Verkehrsanbindung in ca. 40 Minuten erreichbar. Traditionelle Märkte, charmante Cafés und kulturelle Feste prägen das ganze Jahr über das Ortsleben. Eckdaten • Grundstück: 243 m² • Wohnfläche: 222 m² • 2 Etagen • 4 Schlafzimmer, 2 Bäder • Terrasse, Balkon & Dachterrasse • Baujahr: 1957, kernsaniert & modernisiert (Fertigstellung Ende 2023) • Garage & Abstellräume • Barrierefreier Zugang Kaufpreis: 1.750.000 € Ein perfektes Zuhause für alle, die modernes Wohnen mit Energieeffizienz, Privatsphäre und atemberaubendem Ausblick kombinieren möchten.