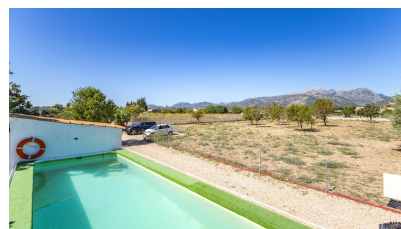


2 Schlafzimmer Haus in Campanet

Ref: NM-209

**Von
750.000€**



Immobilienart : Haus

Wohnort : Campanet

Schlafzimmer : 2

Badezimmer : 3

Baujahr : 2005

Schwimmbad : Ohne Pool

Ausrichtung : Süden

Bau Fläche : 63 m²

Grund : 3400 m²

Strand : 100 Km

Charmante, renovierte Finca mit Ferienlizenz und Bewohnbarkeitsbescheinigung in der Serra de Tramuntana 750.000 € Zum Verkauf steht dieses exklusive, zu 100 % legale Landhaus, vollständig renoviert und in einzigartiger Lage: am Fuße der Serra de Tramuntana, die von der UNESCO zum Weltkulturerbe erklärt wurde. Die Immobilie verfügt über eine gültige Bewohnbarkeitsbescheinigung sowie eine aktive Ferienlizenz (ETV/15384) und stellt somit eine hervorragende Gelegenheit sowohl für die private Nutzung als auch als Ferieninvestment dar. Raumaufteilung 2 großzügige Doppelschlafzimmer, beide mit Bad en suite, die Privatsphäre und Komfort garantieren. Helles Wohn-Esszimmer mit integrierter, voll ausgestatteter Küche und neuen Elektrogeräten. Zusätzliches Schlafsofa zur Erweiterung der Kapazität. Insgesamt 3 moderne und funktionale Bäder. Außenbereich und Umgebung Eingezäuntes Grundstück von 3.000 m², umgeben von Natur und mit absoluter Privatsphäre. Privater Pool mit Sonnenterrasse und Ruhebereich. Grillplatz, Garten und Kinderspielbereich – ideal für Familie und Freunde. Stellplatz innerhalb des Grundstücks. Ausstattung und Nachhaltigkeit Solarpaneele für Energieautarkie – effizient und umweltfreundlich. Kamin für eine gemütliche Atmosphäre in den kühleren Monaten. Südausrichtung mit viel Tageslicht. Grunddaten Rustikale Finca 63 m² bebaut / 61 m² Wohnfläche 2 Schlafzimmer 3 Bäder Terrasse Stellplatz inklusive Zweitbesitz, in perfektem Zustand □ Eine einzigartige Gelegenheit für alle, die von einem Rückzugsort inmitten der Natur träumen, ohne auf modernen Komfort verzichten zu müssen – oder für Investoren, die eine sichere Anlage in einer der gefragtesten Regionen Mallorcas suchen.