

## 5 Schlafzimmer Villa in Felanitx

Ref: 2033

Von  
7100€/Monat



**Inmobiliensart :** Villa

**Schwimmbad :** Privat

**Bau Fläche :** 501 m<sup>2</sup>

**Wohnort :** Felanitx

**Ausrichtung :** Ost

**Grund :** 21000 m<sup>2</sup>

**Schlafzimmer :** 5

**Badezimmer :** 6

**Baujahr :** 2023

✓ Garten

✓ Einbauschränke

✓ Heizung

✓ Kamin

✓ Alarmsystem

✓ Grill

✓ Untergeschoss

✓ Allzweckraum

✓ Terrasse

✓ Möbliert

✓ Klimaanlage

Luxuriöse Finca zu vermieten – Felanitx, Mallorca  
Objektbeschreibung  
Willkommen in dieser exklusiven Luxus-Finca im malerischen Felanitx, nur wenige Minuten von der weltberühmten Rafael Nadal Academy entfernt. Das 2023 erbaute Anwesen verbindet mediterranen Charme mit modernstem Wohnkomfort und erstklassigen Annehmlichkeiten. Auf einem traumhaften Grundstück von rund 21.000 m<sup>2</sup> genießen Sie absolute Privatsphäre, Ruhe und einen unvergleichlichen Blick auf die Natur. Diese Immobilie ist perfekt für Naturliebhaber, die dennoch kurze Wege zu Sport, Kultur und Infrastruktur schätzen.

Die großzügige Wohnfläche von 413 m<sup>2</sup> erstreckt sich über lichtdurchflutete Räume, die mit modernster Technik, edlen Materialien und stilvollem Interieur ausgestattet sind. Highlights wie ein privater Wellnessbereich mit Innenpool, ein großer Außenpool und ein Grillhaus machen diese Finca zu einem wahren Traumhaus.

Ausstattung & Besonderheiten  
Wohnfläche: ca. 413 m<sup>2</sup>

Bebaute Fläche: ca. 501 m<sup>2</sup>

Grundstück: ca. 21.000 m<sup>2</sup>

Baujahr: 2023 (komplett neu gebaut)

Schlafzimmer: 5

Badezimmer: 6

Küche: Voll ausgestattet, hochwertige Elektrogeräte

Ausstattung: Teilweise möbliert

Fußbodenheizung in allen Wohnbereichen

Dreifachverglaste Fenster

Separat regulierbare Klimaanlage in allen Räumen

Spa-Bereich mit Sauna und beheiztem Innenpool

Außenpool mit großzügiger Terrasse

Grillhaus für gesellige Abende

Außentoilette und Außendusche

Kamin im Wohnbereich

Riesiger Keller mit vielfältigen Nutzungsmöglichkeiten

Eigener Brunnen für die Wasserversorgung

Elektrisches Eingangstor

Höchster Bau- und Ausstattungsstandard

**Lage**  
Die Finca befindet sich in Felanitx, einer charmanten Stadt im Südosten Mallorcas, die für ihre Weinbautradition, ihren Wochenmarkt und ihre authentische Atmosphäre bekannt ist. Die Rafael Nadal Academy, Golfplätze und schöne Strände sind nur wenige Autominuten entfernt. Trotz der Nähe zu beliebten Ausflugszielen können Sie hier eine ruhige, idyllische Lage inmitten der Natur genießen.

**Mietbedingungen**  
Mietpreis: 7.700 € pro Monat

Kaution: 2 Monatsmieten

Maklerprovision: 2 Monatsmieten zzgl. MwSt.

Verfügbarkeit: ab 1. September

**Fazit**  
Diese luxuriöse Finca vereint Natur, Privatsphäre und höchste Lebensqualität. Perfekt für anspruchsvolle Mieter, die ein Zuhause auf Mallorca suchen, das keine Wünsche offen lässt.