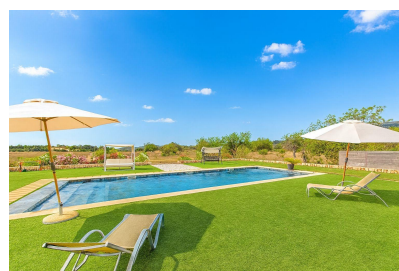


5 Schlafzimmer Villa in Felanitx

Ref: 2033

**Von
7100€/Monat**



Immobilienart : Villa

Wohnort : Felanitx

Schlafzimmer : 5

Badezimmer : 6

Baujahr : 2023

Schwimmbad : Privat

Ausrichtung : Ost

Bau Fläche : 501 m²

Grund : 21000 m²

✓ Garten

✓ Kamin

✓ Untergeschoss

✓ Möbliert

✓ Einbauschränke

✓ Alarmsystem

✓ Allzweckraum

✓ Klimaanlage

✓ Heizung

✓ Grill

✓ Terrasse

Luxuriöse Finca zu vermieten – Felanitx, Mallorca
Objektbeschreibung
Willkommen in dieser exklusiven Luxus-Finca im malerischen Felanitx, nur wenige Minuten von der weltberühmten Rafael Nadal Academy entfernt. Das 2023 erbaute Anwesen verbindet mediterranen Charme mit modernstem Wohnkomfort und erstklassigen Annehmlichkeiten. Auf einem traumhaften Grundstück von rund 21.000 m² genießen Sie absolute Privatsphäre, Ruhe und einen unvergleichlichen Blick auf die Natur. Diese Immobilie ist perfekt für Naturliebhaber, die dennoch kurze Wege zu Sport, Kultur und Infrastruktur schätzen.

Die großzügige Wohnfläche von 413 m² erstreckt sich über lichtdurchflutete Räume, die mit modernster Technik, edlen Materialien und stilvollem Interieur ausgestattet sind. Highlights wie ein privater Wellnessbereich mit Innenpool, ein großer Außenpool und ein Grillhaus machen diese Finca zu einem wahren Traumhaus.

Ausstattung & Besonderheiten
Wohnfläche: ca. 413 m²
Bebaute Fläche: ca. 501 m²
Grundstück: ca. 21.000 m²
Baujahr: 2023 (komplett neu gebaut)
Schlafzimmer: 5
Badezimmer: 6
Küche: Voll ausgestattet, hochwertige Elektrogeräte
Ausstattung: Teilweise möbliert
Fußbodenheizung in allen Wohnbereichen
Dreifachverglaste Fenster
Separat regulierbare Klimaanlage in allen Räumen
Spa-Bereich mit Sauna und beheiztem Innenpool
Außenpool mit großzügiger Terrasse
Grillhaus für gesellige Abende
Außentoilette und Außendusche
Kamin im Wohnbereich
Riesiger Keller mit vielfältigen Nutzungsmöglichkeiten
Eigener Brunnen für die Wasserversorgung
Elektrisches Eingangstor
Höchster Bau- und Ausstattungsstandard

Lage
Die Finca befindet sich in Felanitx, einer charmanten Stadt im Südosten Mallorcas, die für ihre Weinbautradition, ihren Wochenmarkt und ihre authentische Atmosphäre bekannt ist. Die Rafael Nadal Academy, Golfplätze und schöne Strände sind nur wenige Autominuten entfernt. Trotz der Nähe zu beliebten Ausflugszielen können Sie hier eine ruhige, idyllische Lage inmitten der Natur genießen.

Mietbedingungen
Mietpreis: 7.700 € pro Monat
Kautions: 2 Monatsmieten
Maklerprovision: 2 Monatsmieten zzgl. MwSt.
Verfügbarkeit: ab 1. September

Fazit
Diese luxuriöse Finca vereint Natur, Privatsphäre und höchste Lebensqualität. Perfekt für anspruchsvolle Mieter, die ein Zuhause auf Mallorca suchen, das keine Wünsche offen lässt.