

3 Schlafzimmer Grundstück mit Haus in Pollença

Ref: SS70

**Von
1.295.000€**



Immobilienart : Grundstück mit Haus

Schwimmbad : Ohne Pool

Bau Fläche : 273 m²

Wohnort : Pollença

Grund : 450 m²

Schlafzimmer : 3

Badezimmer : 2

Baujahr : 1975



Garten



Kamin



Allzweckraum



Terrasse



Möbliert

SOLARHAUS IN POLLENÇA - AUSSERGEWÖHNLICHES PROJEKT MIT UNBEGRENZTEM POTENZIAL Entdecken Sie diese außergewöhnliche Investitionsmöglichkeit in einer der begehrtesten Lagen Mallorcas. Dieses 130m² Solarhaus auf einem großzügigen 200m² Grundstück in Pollença stellt die perfekte Leinwand dar, um die Immobilie Ihrer Träume in privilegierter Lage zu schaffen. Strategisch in einer fantastischen Wohngegend am ruhigen Dorfrand gelegen, verbindet diese Immobilie die Ruhe der ländlichen Umgebung mit der Bequemlichkeit, nah an allen Dienstleistungen zu sein. Pollença mit seiner reichen Geschichte und authentischem mallorquinischem Charme bietet den perfekten Rahmen für ein außergewöhnliches mediterranes Leben. Dies ist eine einzigartige Gelegenheit für Visionäre, die etwas wirklich Besonderes schaffen möchten. Die aktuelle Immobilie mit 3 Schlafzimmern und 2 Badezimmern wartet auf eine komplette Renovierung, die sie in eine spektakuläre Residenz verwandeln wird. Aber hier kommt das Außergewöhnliche: Es besteht die legale und vollständig eingetragene Möglichkeit, ein zusätzliches Stockwerk zu bauen, wodurch die Möglichkeiten dieser Investition praktisch verdoppelt werden.

Die Immobilie verfügt über eine genehmigte legale Erweiterung zum Bau eines zusätzlichen Stockwerks, das zu 100% legal und eingetragen ist, ein 200m² Grundstück mit vielfältigen Gestaltungsmöglichkeiten, 3 aktuelle Schlafzimmer mit Erweiterungspotenzial und 2 Badezimmer, die komplett neu gestaltet werden können. Die solide Struktur ist bereit für die Transformation, mit amerikanischer Küche, perfekt für moderne offene Konzepte, Garten mit Potenzial zur Schaffung einer privaten Oase, praktische und funktionale Waschküche, Terrasse mit Aussicht und Erweiterungsmöglichkeiten, Abstellraum für zusätzlichen Stauraum und umzäunte Umgebung für totale Privatsphäre.

Zu den Dienstleistungen und Annehmlichkeiten gehören fließendes Wasser, Balkon mit Panoramapotenzial, nutzbare Dachkammer, Kamin für gemütliche Atmosphäre, funktionale Speisekammer und Innenhof mit vielfältigen Nutzungsmöglichkeiten. Diese Immobilie stellt eine intelligente Investition in einer der geschätztesten Gegenden Mallorcas dar, wo das Wertsteigerungspotenzial nach Renovierung und möglicher Erweiterung außergewöhnlich ist. Stellen Sie sich die Möglichkeiten vor: eine spektakuläre Familienvilla, eine Luxus-Investitionsimmobilie oder sogar ein Boutique-Hospitality-Projekt. Die Kombination aus privilegierter Lage, legalem Erweiterungspotenzial und der Ruhe der ländlichen Umgebung von Pollença machen diese Immobilie zu einer einzigartigen Marktchance.

Mit einem festen und nicht verhandelbaren Preis von 1.295.000€ ist dies nicht einfach ein Haus zur Renovierung; es ist die Gelegenheit, ein Vermächtnis in einer der begehrtesten Destinationen des Mittelmeers zu schaffen. Für Investoren und Visionäre, die außergewöhnliches Potenzial erkennen, wenn sie es sehen. Denn die besten Gelegenheiten warten nicht. Und dies ist eine davon.

info@nicolasmessias.com

www.nicolasmessias.com

+34 871 513 881

