

6 Schlafzimmer Villa in S'Aranjassa

Ref: NM-194

**Von
7000€/Monat**



Immobilienart : Villa

Wohnort : S'Aranjassa

Schlafzimmer : 6

Badezimmer : 5

Schwimmbad : Privat

Ausrichtung : Ost

Blick : Meeresblicke

Bau Fläche : 550 m²

Grund : 8000 m²

✓ Garten

✓ Allzweckraum

✓ Heizung

✓ Terrasse

✓ Grill

✓ Klimaanlage

Exklusive und großzügige mediterrane Villa mit Meerblick und hundertjährigem Garten in Son Oliver, nur wenige Minuten von Palma entfernt
2,2 Mio. €

Dieses herrliche Anwesen verkörpert den mallorquinischen Lebensstil in seiner höchsten Ausdrucksform. Auf einem Grundstück von ca. 8.000 m² gelegen, präsentiert sich diese beeindruckende Villa als private Oase inmitten einer üppigen Landschaft mit majestätischen, jahrhundertealten Bäumen, natürlichen Schattenplätzen und sorgfältig gestalteten Grünflächen. Von verschiedenen Punkten des Grundstücks aus genießt man einen teilweisen Meerblick, was der privilegierten Lage eine noch besondere Note verleiht.

Mit einer bebauten Fläche von etwa 500 m², verteilt auf zwei Etagen, bietet das Haus viel Platz, Licht und Komfort. Das geräumige Wohn- und Esszimmer mit einem traditionellen Kamin öffnet sich zu einer überdachten Terrasse, die ideal ist, um die lauen Mittelmeerabende zu genießen. Die voll ausgestattete Hauptküche lädt sowohl zum Familienleben als auch zu geselligen Zusammenkünften ein und wird durch eine zweite Sommerküche im Freien mit Grillbereich für Mittag- und Abendessen unter freiem Himmel ergänzt.

Das Anwesen verfügt über sechs Schlafzimmer und fünf Badezimmer, darunter eine geräumige Master-Suite. Darüber hinaus verfügt es über einen Servicebereich, eine geschlossene Garage für mehrere Fahrzeuge und Außenparkplätze. Der Außenbereich ist ein wahres Paradies: ein großer Pool, umgeben von Palmen und einem tropischen Garten, ein Kinderspielplatz mit Fußballbereich und ein unterirdischer Weinkeller, der den Charme der alten mallorquinischen Häuser bewahrt. Zu den zusätzlichen Annehmlichkeiten gehören ein eigener Brunnen, 10 Photovoltaik-Solarmodule, die Energieeffizienz garantieren, und großzügige Ruhezonen auf dem gesamten Grundstück.

Ein perfekter Rückzugsort für alle, die Privatsphäre, Platz und Natur suchen, ohne auf die Nähe zu Palma und den Stränden im Süden der Insel verzichten zu müssen.

info@nicolasmessias.com

www.nicolasmessias.com

+34 871 513 881

