

## 3 Schlafzimmer Apartment in Pollençà

Ref: 3001

**Von  
1.450.000€**



**Immobilienart :** Apartment

**Wohnort :** Pollençà

**Schlafzimmer :** 3

**Badezimmer :** 2

**Schwimmbad :** Ohne Pool

**Ausrichtung :** Ost

**Blick :** Meeresblicke

**Bau Fläche :** 164 m<sup>2</sup>

**Terrassenbereich :** 20 m<sup>2</sup>

✓ Einbauschränke

✓ Terrasse

✓ Heizung

✓ Möbliert

✓ Allzweckraum

✓ Klimaanlage

Einmalige Gelegenheit: Exklusive Wohnung in erster Meereslinie in Puerto Pollençà. Willkommen an einem der begehrtesten Standorte Mallorcas, direkt an der malerischen Strandpromenade von Puerto Pollençà. Diese geräumige Wohnung, die komplett mit hochwertigen Materialien renoviert wurde, bietet einen unvergleichlichen Blick auf das Mittelmeer.

Mit 144 m<sup>2</sup> Wohnfläche, zwei seitlichen Balkonen und einer ca. 20 m<sup>2</sup> großen Terrasse mit frontalem Panoramablick erfüllt die Immobilie höchste Ansprüche an Lage, Komfort und Stil. Sie befindet sich im zweiten Stock eines gepflegten Apartmentgebäudes mit Aufzug in einer ruhigen Wohngegend.

Die komplette Renovierung wurde mit hochwertigen Materialien durchgeführt: Edelholzböden, moderne Bäder, elegante Oberflächen und eine durchdachte Raumaufteilung schaffen ein exklusives Ambiente.

Die Eigenschaften im Überblick:

3 Schlafzimmer, darunter ein großzügiges Hauptschlafzimmer mit Ankleidezimmer und eigenem Bad

2 elegante Badezimmer

Offener Wohn-/Essbereich mit Designerküche und Zugang zur Terrasse mit Meerblick

Zwei seitliche Balkone

Waschküche und kleine hintere Terrasse mit Entkalkungssystem

Moderne Wärmepumpe für energieeffizientes Heizen und Kühlen

2 private Garagenstellplätze, nur ca. 100 Meter entfernt, ein wertvolles Extra in dieser Lage

Leben Sie dort, wo andere ihren Urlaub verbringen, mit maximalem Komfort, durchdachtem Design und traumhafter Aussicht.

Diese Immobilie ist ein echtes Juwel für anspruchsvolle Käufer.

Verkaufspreis: 1 450 000 Euro

Puerto Pollençà ist einer der reizvollsten Orte Mallorcas. Die Kombination aus freiem Meerblick, erstklassiger Sanierung, idealer Infrastruktur und mediterranem Flair macht diese Wohnung zu einer der besten Adressen der Insel.

[info@nicolasmessias.com](mailto:info@nicolasmessias.com)

[www.nicolasmessias.com](http://www.nicolasmessias.com)

+34 871 513 881

