

3 Schlafzimmer Apartment in Pollença

Ref: 3001

Von
1.450.000€



Inmobiliensart : Apartment

Schwimmbad : Ohne Pool

Bau Fläche : 164 m²

Wohnort : Pollença

Ausrichtung : Ost

Terrassenbereich : 20 m²

Schlafzimmer : 3

Blick : Meeresblicke

Badezimmer : 2

Einbauschränke

Heizung

Allzweckraum

Terrasse

Möbliert

Klimaanlage

Einmalige Gelegenheit: Exklusive Wohnung in erster Meereslinie in Puerto Pollença. Willkommen an einem der begehrtesten Standorte Mallorcias, direkt an der malerischen Strandpromenade von Puerto Pollença. Diese geräumige Wohnung, die komplett mit hochwertigen Materialien renoviert wurde, bietet einen unvergleichlichen Blick auf das Mittelmeer.

Mit 144 m² Wohnfläche, zwei seitlichen Balkonen und einer ca. 20 m² großen Terrasse mit frontalem Panoramablick erfüllt die Immobilie höchste Ansprüche an Lage, Komfort und Stil. Sie befindet sich im zweiten Stock eines gepflegten Apartmentgebäudes mit Aufzug in einer ruhigen Wohngegend.

Die komplette Renovierung wurde mit hochwertigen Materialien durchgeführt: Edelholzböden, moderne Bäder, elegante Oberflächen und eine durchdachte Raumaufteilung schaffen ein exklusives Ambiente.

Die Eigenschaften im Überblick:

3 Schlafzimmer, darunter ein großzügiges Hauptschlafzimmer mit Ankleidezimmer und eigenem Bad

2 elegante Badezimmer

Offener Wohn-/Esbereich mit Designerküche und Zugang zur Terrasse mit Meerblick

Zwei seitliche Balkone

Waschküche und kleine hintere Terrasse mit Entkalkungssystem

Moderne Wärmepumpe für energieeffizientes Heizen und Kühlen

2 private Garagenstellplätze, nur ca. 100 Meter entfernt, ein wertvolles Extra in dieser Lage

Leben Sie dort, wo andere ihren Urlaub verbringen, mit maximalem Komfort, durchdachtem Design und traumhafter Aussicht.

Diese Immobilie ist ein echtes Juwel für anspruchsvolle Käufer.

Verkaufspreis: 1.450.000 Euro

Puerto Pollença ist einer der reizvollsten Orte Mallorcias. Die Kombination aus freiem Meerblick, erstklassiger Sanierung, idealer Infrastruktur und mediterranem Flair macht diese Wohnung zu einer der besten Adressen der Insel.

info@nicolasmessias.com

www.nicolasmessias.com

+34 871 513 881

