

5 Schlafzimmer Villa in Búger

Ref: NM-0188

**Von
340.000€**



Immobilienart : Villa

Wohnort : Búger

Schlafzimmer : 5

Badezimmer : 2

Baujahr : 1900

Schwimmbad : Ohne Pool

Ausrichtung : Ost

Bau Fläche : 250 m²

Grund : 267 m²



Garten



Einbauschränke



Allzweckraum



Terrasse



Möbliert

Charmantes mallorquinisches Stadthaus mit über 250 m² bebauter Fläche und großzügigem Garten im Zentrum von Búger. Dieses authentische Dorfhaus befindet sich auf einem ca. 267 m² großen Grundstück und bietet mit ca. 248 m² Wohnfläche, verteilt auf drei Ebenen, eine hervorragende Grundlage für eine komplette Renovierung nach Ihren eigenen Vorstellungen. Die Immobilie verfügt über fünf Schlafzimmer, zwei Badezimmer, eine Küche, mehrere Wohnräume sowie vielseitig nutzbare Flächen im typisch mallorquinischen Stil mit sichtbaren Holzbalken. Im Erdgeschoss befindet sich ein großzügiger Gartenbereich – ideal, um eine grüne Oase zu schaffen. Es besteht zudem die Möglichkeit, dort einen kleinen Pool zu errichten, um die warmen Tage im Freien noch mehr zu genießen. Im ersten Stock gibt es eine kleine Terrasse und einen Balkon, zusätzlich bietet das Haus eine große überdachte Veranda und eine traditionelle Zisterne mit Steinkragen, die dem Anwesen seinen besonderen Charme verleiht. Zentrale Lage im Herzen von Búger – fußläufig zu allen Geschäften, Dienstleistungen und Restaurants. Über Búger ist das kleinste Dorf Mallorcas, gelegen auf einem Hügel im Norden der Insel. Nur 15 Minuten von den Stränden entfernt und 44 km von Palma, umgeben von charmanten Nachbargemeinden wie Campanet, Sa Pobla, Moscarí und Muro. Die Umgebung ist geprägt von Mandel- und Johannisbrotbaumfeldern – ein Ort voller Ruhe und authentischer mallorquinischer Atmosphäre.

